

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania pn.

„Budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej instalacji wod.-kan., wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji gazowej z kotłownią gazową w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu”

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej instalacji wod.-kan., wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji gazowej z kotłownią gazową w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu”

Zadanie objęte zamówieniem szczegółowo opisane zostało w:

- a) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
- b) dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem;

Projekt budowlany jest integralną częścią SWZ oraz integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:

- a) Opracowanie planu BIOZ;
 - b) Wykonanie projektu organizacji ruchu
 - c) Likwidację (po zakończeniu robót) tymczasowej organizacji ruchu;
 - d) Likwidację zaplecza budowy;
 - e) Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających w tym w szczególności:
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz kanalizacji deszczowej w tym:
 - roboty ziemne,
 - roboty rozbiórkowe,
 - montaż przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - montaż studzienek kanalizacyjnych,
 - roboty odtworzeniowe.
 - Wykonanie instalacji wod - kan. w tym:
 - wykonanie łazienki w lokalu mieszkalnym,
 - wykonanie instalacji wodociągowej,
 - wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
 - montaż wodomierzy,
 - montaż przyborów sanitarnych;

- Wykonanie Instalacji centralnego ogrzewania w tym:
 - montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż grzejników,
 - montaż zaworów i głowic termostatycznych,
 - montaż zaworów odcinających i równoważących,
 - montaż rozdzielaczy,
 - montaż ciepłomierzy,

 - Wykonanie kotłowni gazowej w tym:
 - wydzielenie pomieszczenia kotłowni,
 - wykonanie przewodów w kotłowni,
 - montaż kotłów gazowych kondensacyjnych z automatyką i czujnikami,
 - montaż ciśnieniowego naczynia przeponowego, sprzęgła hydraulicznego, odmulacza i pompy obiegowej,
 - montaż przyrządów pomiarowych i armatury,
 - montaż stacji zmiękczenia wody i neutralizatora kondensatu,
 - montaż systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza,
 - montaż wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
 - wykonanie instalacji wod.-kan w kotłowni,
 - wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni,
 - uruchomienie kotłów, wykonanie prób szczelności instalacji gazowej, odbiór kominiarski.

 - Wykonanie wewnętrzna instalacja gazowej w tym:
 - montaż przewodów gazowych,
 - montaż szafki gazowej,
 - montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.
3. Zakres robót obejmuje następujące kategorie robót:
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45331110-0 Instalowanie kotłów

4. Wykonawcy są zobowiązani do ujęcia w cenie oferty wszelkich kosztów jakie są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na zasadach określonych we wzorze umowy.
 - a) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust.1. pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - b) Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza **Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym)** zawierający:
 - dane wnioskującego,
 - lokalizację zmian,
 - opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
 - uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
 - uwagi dodatkowe, inne istotne informacje,
 - opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowe roboty wykraczające poza zamówienia podstawowe),
 - załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).