

**Zarząd Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14**

ogłasza przetarg

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Dworcowej 15**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni 156,89 m², usytuowany na parterze budynku.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 36,92 zł/m² netto + 23% VAT

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów, w szczególności:

- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimnej wody i kanalizacji – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) wywóz nieczystości – zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno-prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca wnosi kaucję tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącą wysokość jednomiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m² powierzchni, lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**Najem lokalu użytkowego przy ul. Dworcowej 15 w Żywcu**” w ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) **w terminie do dnia 21.07.2023r do godz. 10⁰⁰.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 21.07.2023r. o godz. 10³⁰.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14, pod numerem tel. (033) 475-11-30 (37), bądź pod adresem e-mail: *techniczny@tbs.zywiec.pl*

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ewelina Kita