

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.**

*„Kompleksowy remont dachu – pokrycie z membrany PVC wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej w budynku mieszkalno usługowym znajdującym się w Żywcu przy ul. Komorowskich 75”*

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Prace demontażowe pokrycia z papy, obróbek, rynien, utylizacja wywóz
  - rozebranie pokrycia dachowego z papy
  - rozebranie obróbek blacharskich (mury ogniowe, gzymsy, obróbki przykominowe)
  - rozebranie rynien
  - rozebranie deskowania połaci dachu (przyjęto 20 %)
  - utylizacja papy, gruzu i obróbek blacharskich
2. Wymiana i wzmocnienie części konstrukcji więźby dachowej
  - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie
  - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty
3. Remont części kominów i wentylacji nad dachem
  - skucie tynków z kominów przyjęto 20 % tynków
  - gruntowanie kominów z cegieł
  - tynki cementowo- wapienne
  - uzupełnienie ubytków w czapkach kominowych
  - malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym
  - demontaż oraz montaż kominka wentylacyjnego
4. Wyłaz dachowy 0, 65 x 0,55 m
  - demontaż starego wyłazu dachowego
  - montaż nowego wyłazu dachowego
5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu
  - dostarczenie i montaż instalacji odgromowej na poziomie dachu
6. Nowe pokrycie dachu
  - deskowanie połaci dachowej deska 25 mm
  - pokrycie dachu z membrany PVC, grubość min. 1,5 mm kolor szary
  - obróbka blacharska pas nadrynnowy
  - obróbka blacharska pas na gzymsie
  - obróbka blacharska mury ogniowe
  - obróbki kominowe
  - zakup i montaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej 180 mm

Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót oraz rzut poziomy połaci dachowej.**

PREZES ZARZĄDU

.....mgr inż. Grażyna Kita

Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki

Wymagania ogólne:

- Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
- Wykonawca uzyska decyzję o zajętości pasa drogowego oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,
- Wykonawca ustanowi kierownika robót i przedłoży przed przystąpieniem do realizacji prac oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizuje, zabezpieczy i utrzyma na własny koszt teren budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidację i przekazanie Zamawiającemu,

Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.