

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Żywcu pomiędzy:
Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Żywcu przy ul. Zamkowa 14, NIP 553-22-37-202, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000143665 reprezentowane przez:

Prezes Zarządu mgr inż. Grażyna Kita,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... działającym pod firmą z siedzibą
w pod adresem ul.NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyłonionym po przeprowadzeniu zapytania ofertowego nro następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na „**Remont pokrycia dachowego budynku siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Zamkowa 14 w Żywcu**” zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i będącą jej integralną częścią.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony został w zapytaniu ofertowym w tym w załączniku nr 1 do ZO stanowiącym załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Nieoszacowanie czy pominięcie elementów robót, czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową zgodnie z ZO, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z ZO i przedmiarem robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tych dokumentów i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych w nich wad czy uchybień skutkujących możliwością nieprawidłowego czy niezgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych umową.

Obowiązki Zamawiającego

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu robót, które nastąpi na podstawie protokołu, gdzie o ile wystąpi taka konieczność strony wpiszą co najmniej dane, o których mowa w § 3 pkt f, g,
- b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
 - b) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) i Uchwałą Rady Miasta Żywca oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania,
 - c) zabezpieczenie na własny koszt mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
 - d) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - e) zgłoszenie wykonanych prac budowlanych do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za działania i zaniechania własne.
4. Po przekazaniu terenu robót Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane i zobowiązany jest m. in. do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego (przedstawiciela inwestora) wynikających z przepisów ustawy prawo budowlane - do dnia odbioru robót,
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami lub usterkami wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaze roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania wszelkich obowiązków przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych oraz RODO i oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby

przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

Termin wykonania umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin przekazania terenu robót i rozpoczęcia prac –
 - b) termin zakończenia robót –

Odbiór

§ 5

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości oddania zadania.
2. Jeżeli komisja stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady albo wykonany został sprzecznie z umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, co nie zwalnia go z zapłaty kar umownych do dnia odbioru prac. Zamawiający zachowuje w takim wypadku także prawo do dochodzenia odszkodowania, o którym mowa § 10 ust. 2.
3. Dokumentem potwierdzającym termin zakończenia prac przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez osoby wymienione w ust.1 oraz reprezentanta Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
 - 1) przedmiot umowy jest niekompletny, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
 - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych od terminu wyznaczonego do ich usunięcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający dodatkowo zachowuje w takim wypadku także prawo do dochodzenia odszkodowania, o którym mowa § 10 ust. 2.
7. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
8. Protokoły odbioru stwierdzające wykonanie prac bez zastrzeżeń stanowią podstawę do wystawienia faktur za wykonanie prac objętych niniejszą umową.

Warunki płatności

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie netto** zł (słownie: 00/100 zł netto).
2. Strony dopuszczają możliwość zapłaty fakturami przejściowymi z tym zastrzeżeniem, że kwota wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całości zamówienia tj. zł netto (słownie: 00/100).
3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór poszczególnego etapu prac
4. Powyższe kwoty należy powiększyć o podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 prawidłowo wystawionych faktur.

Odpowiedzialność za wady

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem umowy na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, który w ramach gwarancji był naprawiany.
6. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wymaga upoważnienia sądu.
10. W okresie obowiązywania gwarancji przedmiot umowy będzie podlegał przeglądom gwarancyjnym w ilości równej ilości lat udzielonej gwarancji, z czego ostatni przegląd będzie przeglądem ostatecznym.
11. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. W skład komisji przeglądowej będzie wchodziła minimum 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz minimum 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
13. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego przedstawiciela na przegląd gwarancyjny Zamawiający dokona przeglądu bez jego udziału, a ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas przeglądu będą wiążące dla Wykonawcy.

14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, co najmniej w dwóch egzemplarzach, W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Reprezentanci stron, RODO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję kierownika robót.
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem upoważnionym do współpracy z Wykonawcą jest:
 - a) Tlałka Bożena, Kociołek MichałZamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej: nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) drogą elektroniczną: na adres nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
 - 3) telefonicznie na nr telefonu
 - 4) osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
3. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego :
 - 1) **ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę **jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego SP. z o. o. z siedzibą w Żywcu ul. Zamkowa 14 reprezentowane przez Prezesa Zarządu**
 - a) **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH** - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować pod adresem poczty elektronicznej: iod@infosystem-projekt.pl.
 - 2) **PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA** - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych w tym w szczególności w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
 - 3) **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH** - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 4) **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach określonych w przepisach prawa,

- 5) **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH** - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
- 6) **PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY** - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
- 7) **PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO** - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) **INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH** - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do podania których będzie Wykonawca (lub wskazana osoba) obowiązany. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
- 9) **ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE** - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 9

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia warunków określonych w art. 647¹ § 2,3,4 k.c.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą Umową.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - a) w razie zwłoki w zakończeniu robót lub oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy

- w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki liczony od końcowego terminu wyznaczonego dla usunięcia wad, o którym mowa w §5 ust. 2 lub §7 ust. 7 i 8;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do sporządzenia inwentaryzacji lub zabezpieczenia, uporządkowania, opuszczenia lub przekazania terenu robót – w przypadku o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w realizacji któregokolwiek z powyższych obowiązków.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Rozwiązanie umowy

§ 11

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową;
 - b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie realizację prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania prac jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Inspektora Nadzoru do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową;
 - d) w przypadku stwierdzenia złej jakości realizowanych przez Wykonawcę prac tj. niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami budowlanymi, które może spowodować wystąpienie wad niemożliwych do usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony w terminie 7 dni winny sporządzić w takim przypadku protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawca winien zabezpieczyć i uporządkować na swój koszt teren prac, a następnie opuścić go i przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
3. Umowa może zostać rozwiązana w terminie 30 dni przez Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieją takie okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania

formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca