

Żywiec, 12.11.2025r.

Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r.

**Prawo zamówień publicznych (Dz.2024, poz. 1320 z póź. zm.) na zadanie pn.
„Remont pokrycia dachowego budynku siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Zamkowa 14 w Żywcu ” – ŻTBS/ZO-BT/4/2025**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., 34 - 300 Żywiec, ul. Zamkowa 14 działające w imieniu Gminy Żywiec, tel.(0-33) 475 11 32, adres e-mail: zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl;

W niniejszym postępowaniu ofertę i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/>

II. OPIS RZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont pokrycia dachowego budynku siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Zamkowa 14 w Żywcu”

Zakres rzeczowy prac obejmuje:

- Demontaż rynny, haków, montaż deski czołowej, obróbka deski czołowej wykonana z blachy stalowej powlekanej, montaż haków, montaż rynny
- Montaż naczyń zbiorczych
- Demontaż starych i montaż nowych rur spustowych
- Demontaż starej i montaż nowej czapy atykowej wykonanej z blachy powlekanej gr 0,7 mm
- Wykonanie termoizolacji połaci dachowej ze styropianu EPS 70 gr 12 cm - pierwsza warstwa
- Wykonanie termoizolacji połaci dachowej ze styropianu EPS 100 gr 8 cm - druga warstwa
- Podwyższenie obrysu dachu za pomocą profilu C ocynkowanego gr 1 mm dodatkowo na wysokości termoizolacji blacha maskująca 0,7 mm kolor RAL 7016
- Ułożenie membrany PVC wraz z obróbką kominów (obróbka do wys. 30 cm)

UWAGI:

* Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia specjalistycznego sprzętu, właściwego do wykonania umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkich niezbędnych materiałów.

Kod CPV

45211341-1 Roboty budowlane

Szczegółowy zakres prac określony został w załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego (zwanego dalej ZO) tj. przedmiar robót, rzut połaci dachowej.

Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji w terenie celem rzetelnego oszacowania wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Sporządzona oferta powinna być zgodna z przedmiotem zamówienia.

Istotne postanowienia umowy:

- a) Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany będzie do zawarcia umowy, której istotne postanowienia określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- b) Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców, strony mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach statusu prawnego firmy,
- c) niedopuszczalne są zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:

- **do 30.12.2025r.**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty oraz na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia na czas równy gwarancji producenta nie krótszy niż 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym prac objętych umową.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) co najmniej trzy zadania odpowiadające swym rodzajem i wartością zadaniu stanowiącym przedmiot zamówienia;
- nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Przez zadania odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć realizację robót budowlanych analogicznych po względem zakresu do objętych przedmiotem zamówienia.

Przez zadania odpowiadające wartości robotom objętym przedmiotem zamówienia należy rozumieć, iż wartość wykonanych przez Wykonawcę poszczególnych robót budowlanych nie była niższa niż wartość brutto złożonej oferty.

V. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCYW CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- wykaz wykonanej w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) **trzech robót** odpowiadających swym rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, terminu wykonania oraz inwestora – na załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane – w celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 5
- oświadczenie o sytuacji ekonomicznej zgodnie z załącznikiem nr 4
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- oferta powinna być złożona poprzez platformę zakupową (link do postępowania dostępny na stronie <http://www.biptbs.zywiec.pl/> w zakładce przetargi – przetargi 2025). Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez Zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez Wykonawcę.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- Wszelkie zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy powinni przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej – <https://platformazakupowa.pl/> (okienko pt. „wyślij wiadomość do Zamawiającego”)
- Wykonawca może najpóźniej 2 dni przed upływem terminu składania ofert pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek – piątek od 7:00 do 15:00. Jeżeli wniosek o dokonanie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, Zamawiający może nie udzielić wyjaśnień.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Tlałka Bożena kontakt za pomocą <https://platformazakupowa.pl/> bezpośredni link do postępowania dostępny na stronie: <http://www.biptbs.zywiec.pl/>

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył ofertę elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> do dnia 19.11.2025r. Termin związania ofertą 30 dni.

IX. OPIS SPOSBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na elektronicznym formularzu oferty.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena ofertowa winna obejmować koszty wynikające wprost z dołączonego do ZO przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia, rzutu połączenia dachowej jak również nie ujęte w powyższym z powodu ewentualnych wad dokumentacji wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Cenę należy wyliczyć jako **cenę ryczałtową** w rozumieniu art. 632 kc uwzględniając cały zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej w tym w szczególności także koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz koszty ewentualnego ryzyka ekonomicznego wynikającego z możliwości zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
5. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 632 ustawy kodeks cywilny jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
6. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz o dołączony do ZO przedmiar robót, rzut mieszkania. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do przedmiaru robót. Wszelkie niezgodności, czy też sprzeczności pomiędzy przedmiarem, a pozostałymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści ZO.
7. **Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy o udzielenie zamówienia – mogą być niepełne.** Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien skalkulować cenę na podstawie dołączonego do zapytania ofertowego rzutu dachu, obowiązujących przepisów technicznych wytycznych zapytania ofertowego, wizji w terenie oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca powinien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia oraz czyni przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena robot nie powinna ograniczać się wyłącznie do ustalenia ceny ofertowej na podstawie dołączonego przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza przedłożonej dokumentacji technicznej i przebiegu robót budowlanych.
9. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - **netto, VAT (który nalicza Wykonawca), brutto**, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT.
10. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
11. Zamawiający nie wymaga składania do oferty kosztorysów ofertowych. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego nie będzie on traktowany jako część oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dołączonych do ZO załączników Zamawiający przyjmie, iż oferta wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją opisaną w Zapytaniu Ofertowym.

12. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych Zamawiający przyjmie cenę ryczałtową podaną w ofercie.
13. Istotna dla Zamawiającego jest cena podana w ofercie a nie jej kalkulacja. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ceną podaną kwotowo a podaną słownie Zamawiający przyjmie cenę podaną słownie.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - cena ofertowa - 80 pkt
 - okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - 20 pkt
- Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$IP = \frac{C_n}{C_b} \times Z_c$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

C_n – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_b – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Z_c – znaczenie (waga) kryterium ceny ofertowej wyrażona w punktach - 80 pkt.

Uwaga: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Uwaga :przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

ad. b) Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - wg następującej zasady:

Minimalny okres gwarancji to 5 lat. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący

sposób:

- a) Okres gwarancji wynoszący 5 lat – 0 punktów,
- b) Okres gwarancji wynoszący 6 lat – 10 punktów,
- c) Okres gwarancji wynoszący 7 lata i więcej – 20 punktów,

Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie terminu gwarancji lub poda termin gwarancji krótszy niż 5 lat Zamawiający uzna, że okres gwarancji wynosi 5 lata i przyzna w tym kryterium 0 punktów.

3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (NLP) obliczoną wg poniższego wzoru:

$$NLP = A + B$$

NLP – najwyższa liczba punktów

A - liczba punktów obliczanych w kryterium – cena brutto oferty,

B - liczba punktów uzyskanych w kryterium – okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy;

XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

W ramach postępowania wyklucza się podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca dołącza do oferty odpowiednie oświadczenie o braku ww. powiązań – załącznik nr 5. Oferty złożone bez wymaganego załącznika nr 5 nie będą rozpatrywane.

XII. INFORMACJE O CZYNNOŚCIACH DOKONYWANYCH PO WYBORZE OFERTY

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia (z wyjątkiem Wykonawców, którzy wycofali ofertę lub złożyli ją po upływie terminu składania ofert).
- Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po powiadomieniu Wykonawcy, którego oferta okazała się najkorzystniejsza. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy (unieważnienia postępowania) w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego.**
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, o ile spełni ona wymogi określone w ZO, a jej cena oferty nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W niniejszym postępowaniu **nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej** (odwołanie, skarga) określone w Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)

- Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w wewnętrznych uregulowaniach obowiązujących u Zamawiającego i nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.)

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego/jest Pani/Pani *Mirosław Midor* adres e-mail: iod@infosystem-projekt.pl
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Remont pokrycia dachowego budynku siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Zamkowa 14 w Żywcu”*
- prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do spełnienia celu w jakim zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych przechowywane będą jeszcze 5 lat, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1/10/16

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Kita