

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6 TEL: +48 662-338-362

Nr rej. 20/2026

DOKUMENTACJA

DOT. REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
NA OŚ. PARKOWYM 10/2 W ŻYWCU

OBIEKT : *Lokal mieszkalny
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, oś. Parkowe 10/2, woj. śląskie*

ZARZĄDCA/WŁAŚCICIEL : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14.*

BRANŻA FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Budowlana
projektant

mgr inż. Jarosław Kwak
208/89 B-B, 124/92 B-B

Opracowanie

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Żywiec, luty 2026 r.

NIP 5532583281 Regon 524841389 KONTO SANTANDER BANK POLSKA S.A. 26 1090 2835 0000 0001 5356 3566

SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---|--------|
| 1. | DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA | 4 |
| 2. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 3. | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA..... | 4 |
| 4. | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDUNKU..... | 5 |
| 5. | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO | 6 |
| 6. | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO | 6 |
| 7. | ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT)..... | 6 |
| II. | RYSUNKI | 9 |
| 01 | RZUT POZIOMY – INWENTARYZACJA | 1 : 50 |
| 02 | RZUT POZIOMY – ZAKRES REMONTU | 1 : 50 |
| III. | ZAŁĄCZNIKI | 10 |
| | DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium: *Inwentaryzacja, projekt remontu*
- Branża: *Budowlana*
- Obiekt: *Lokal mieszkalny*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, oś. Parkowe 10/2*
Jednostka ewid. 241701_1 Żywiec
Obręb 0007 Żywiec;
Działki nr ewid. 2864/73
- Zarządca/Właściciel: *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa*
Spółecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14
- Jednostka projektowa: *TODD DESIGN*
mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje, dokumentacja fotograficzna,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dot. remontu lokalu mieszkalnego na oś. Parkowym 10/2 w Żywcu. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze budynku.



Rysunek 1. Orientacja

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDUNKU

Część ogólnobudowlana:

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny: 3-piętrowy, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim. Wybudowany w 1964 r. w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy ok. 600 m², powierzchnia użytkowa ok. 1 820 m², kubatura ok. 8 835 m³.

Ilość kondygnacji: 5 (w tym 4 kondygn. nadziemnych, 1 kondygn. piwniczna).

- dach: pokrycie dachowe z *papy termozgrzewalnej*, obróbki rynny i rury spustowe z *blachy stalowej ocynkowanej*;
- dach - konstrukcja: *płyty żelbetowe prefabrykowane*;
- ściany zewnętrzne: *murowane z cegły i pustaka*;
- ściany wewnętrzne: *murowane z cegły i pustaka*;
- stropy - konstrukcja i tynki: *żelbetowe, tynk cementowo-wapienny*;
- schody - konstrukcja, oblicowanie i tynki: *żelbetowe płytowo belkowe, lastriko, tynk cementowo-wapienny*;
- stolarka okienna: *zespółona, częściowo - stara drewniana, częściowo - nowa drewniana lub PVC*;
- stolarka drzwiowa zewnętrzna do klatek schodowych: *aluminiowa*;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna do mieszkań: *częściowo drewniana- stara; częściowo drewniana lub stalowa- nowa*;
- podłogi i posadzki na klatce schodowej: *lastriko*;
- elewacja: *tynk na ociepleniu*;
- balkony i loggie: *z płyt żelbetowych*;
- fundamenty: *żelbetowe*;
- infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: *opaska wokół budynku z płytek betonowych, chodniki z płytek betonowych*;

Elementy instalacyjne wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania ;
- instalacja elektryczna;
- instalacje niskoprądowe;
- instalacja odgromowa;

Elementy instalacyjne zewnętrzne (przyłącza):

- przyłącze wodociągowe) - do miejskiej sieci wodociągowej;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - do miejskiego kolektora sanitarnego;
- przyłącze kanalizacji deszczowej - do miejskiej kanalizacji deszczowej;

- przyłącze elektryczne – „TAURON” R.E. Żywiec;
- przyłącze teletechniczne - Telekomunikacja Polska S.A, „Dialog”;
- przyłącze ciepłe – do miejskiej sieci ciepłowniczej: MZEC „EKOTERM” Żywiec;
- telewizja - antena zbiorcza na bloku;

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Mieszkanie 3-pokojowe do kapitalnego remontu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------------|
| L.P. | <i>nazwa pomieszczenia</i> | <i>posadzka</i> | <i>powierzchnia użytkowa</i> |
| 01 | P.POKÓJ | wykładzina | 4,58 m ² |
| 02 | P.POKÓJ | wykładzina | 0,68 m ² |
| 03 | W-C | wykładzina | 0,84 m ² |
| 04 | ŁAZIENKA | wykładzina | 2,83 m ² |
| 05 | KUCHNIA | wykładzina | 10,30 m ² |
| 06 | SALON | parkiet | 15,82 m ² |
| 07 | SALON | parkiet | 4,55 m ² |
| 08 | POKÓJ | wykładzina | 12,92 m ² |
| 09 | POKÓJ | parkiet | 13,01 m ² |
| SUMA | | | 65,53 m² |

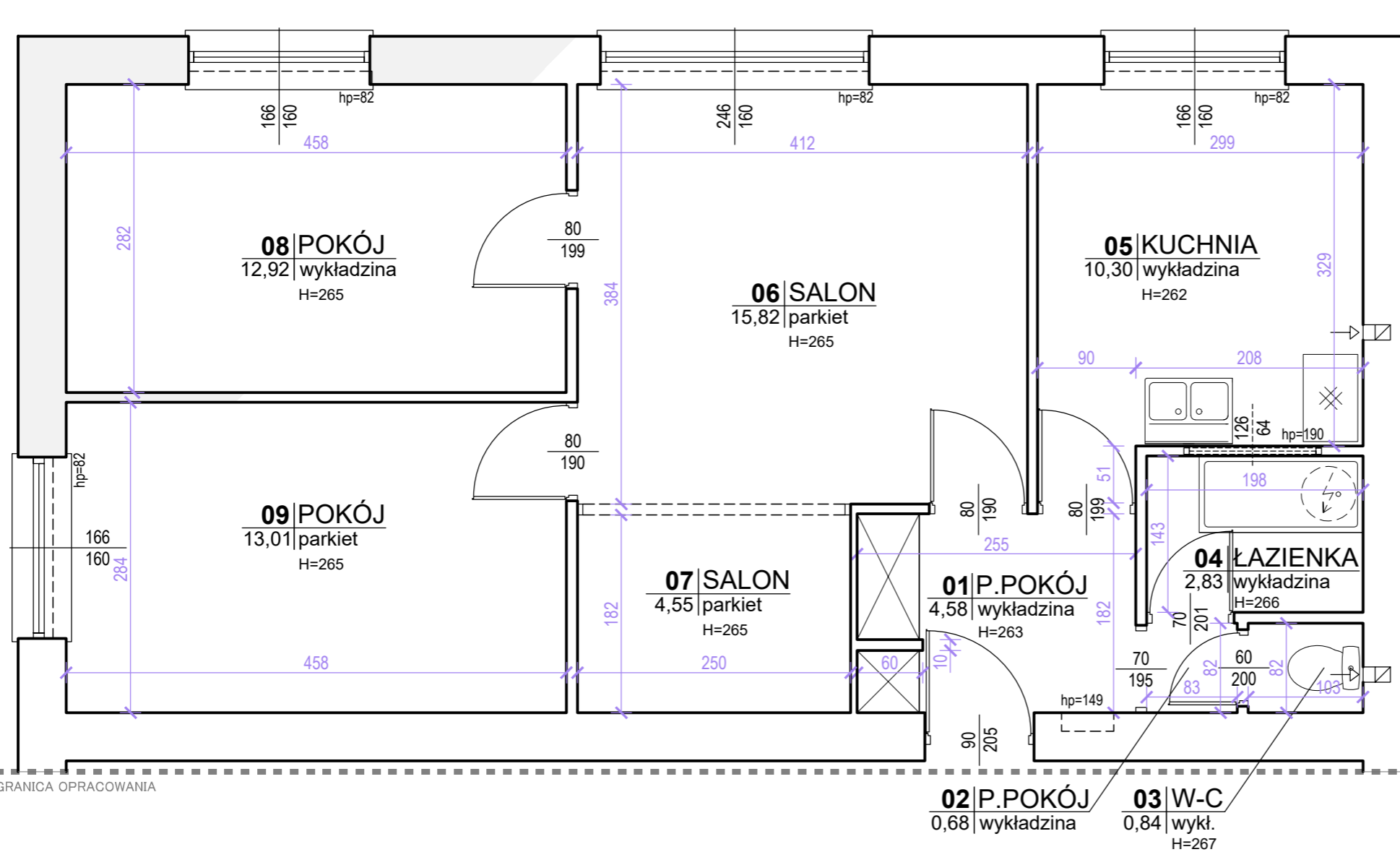
7. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT)

Opracowanie:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA
RZUT POZIOMY
SKALA 1:50

LOKAL MIESZKALNY
34-300 ŻYWIEC,
OŚ. PARKOWE 10/2



GRANICA OPRACOWANIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| L.P. | nazwa pomieszczenia | posadzka | powierzchnia użytkowa |
|------|---------------------|------------|-----------------------|
| 01 | P.POKÓJ | wykładzina | 4,58 m ² |
| 02 | P.POKÓJ | wykładzina | 0,68 m ² |
| 03 | W-C | wykładzina | 0,84 m ² |
| 04 | ŁAZIENKA | wykładzina | 2,83 m ² |
| 05 | KUCHNIA | wykładzina | 10,30 m ² |
| 06 | SALON | parkiet | 15,82 m ² |
| 07 | SALON | parkiet | 4,55 m ² |
| 08 | POKÓJ | wykładzina | 12,92 m ² |
| 09 | POKÓJ | parkiet | 13,01 m ² |
| SUMA | | | 65,53 m ² |

TODO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP: 5532583281, REGON: 524841389
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

Temat: Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego
na oś. Parkowym 10/2 w Żywcu

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,
ul. Zamkowa 14

Opracował zespół:

mgr inż. Jarosław Kwak

mgr inż. arch. Julita Pilarz

podpis

Rysunek: RZUT POZIOMY

| | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|---------|----|
| Branża: | Faza: | Skala: | Data: | Nr rej. | 01 |
| budowl. | inwent. | 1:50 | 02.2026 | 20/2026 | |












ZAKRES REMONTU
RZUT POZIOMY
SKALA 1:50

LOKAL MIESZKALNY
34-300 ŻYWIEC,
OŚ. PARKOWE 10/2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| L.P. | nazwa pomieszczenia | posadzka | powierzchnia użytkowa |
|-------------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 01 | P.POKÓJ | plytki | 4,64 m ² |
| 02 | ŁAZIENKA | plytki | 4,65 m ² |
| 03 | SALON Z ANEKSEM | panele / płytki | 31,27 m ² |
| 04 | POKÓJ | panele | 13,01 m ² |
| 05 | POKÓJ | panele | 12,92 m ² |
| SUMA | | | 66,49 m² |

LEGENDA

-  GNIAZDO POJEDYŃCZE
-  GNIAZDO POJEDYŃCZE Z UZIEMIENIEM
-  GNIAZDO PODWÓJNE Z UZIEMIENIEM
-  KINKIET
-  ZASILACZ
-  ŁĄCZNIK POJEDYŃCZY
-  ŁĄCZNIK PODWÓJNY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY PODWÓJNY
-  ZWIS OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
-  TAŚMA LED

TUDO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP: 5532583281, REGON: 524841389
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

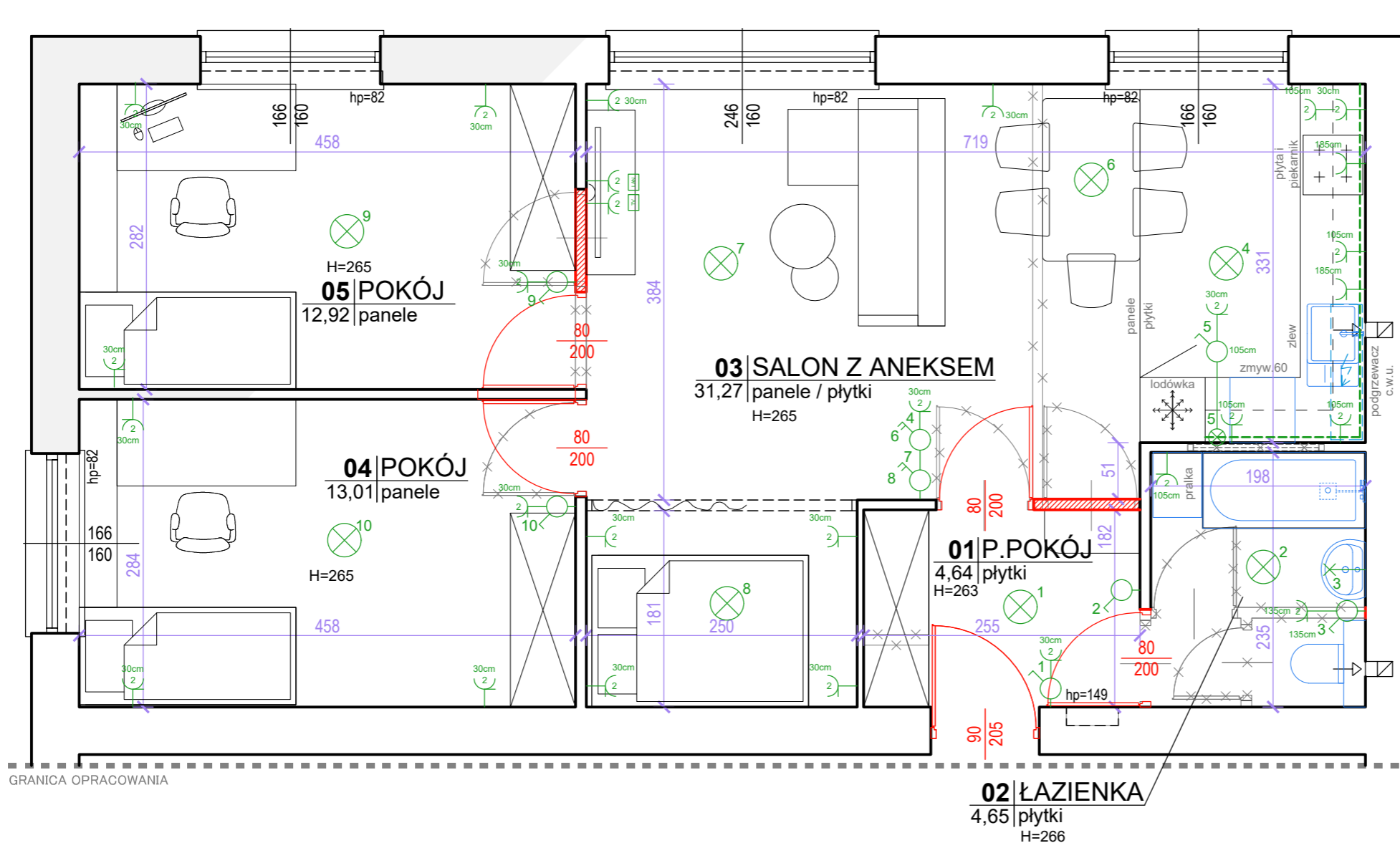
Temat: Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego
na oś. Parkowym 10/2 w Żywcu

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,
ul. Zamkowa 14

Opracował zespół: podpis
mgr inż. Jarosław Kwak
mgr inż. arch. Julita Pilarz

Rysunek: RZUT POZIOMY-ZAKRES REMONTU

| | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|---------|----|
| Branża: | Faza: | Skala: | Data: | Nr rej. | 02 |
| budowl. | inwent. | 1:50 | 02.2026 | 20/2026 | |



GRANICA OPRACOWANIA

III. ZAŁĄCZNIKI

Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący

