

# todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6 TEL: +48 662-338-362

Nr rej. 27/2026

## DOKUMENTACJA

DOT. REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO  
NA OS.700-LECIA 5/35 W ŻYWCU

OBIEKT : *Lokal mieszkalny  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, os. 700-Lecia 5/35, woj. śląskie*

ZARZĄDCA : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14.*

BRANŻA FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Budowlana  
projektant

**mgr inż. Jarosław Kwak**  
208/89 B-B, 124/92 B-B

Opracowanie

**mgr inż. arch. Julita Pilarz**

Żywiec, luty 2026 r.

NIP 5532583281 Regon 524841389 KONTO SANTANDER BANK POLSKA S.A. 26 1090 2835 0000 0001 5356 3566

## SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA .....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA.....	4
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU .....	5
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO .....	6
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO .....	6
7.	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT).....	6
II.	RYSUNKI .....	9
01	RZUT POZIOMY – INWENTARYZACJA .....	1 : 50
02	RZUT POZIOMY – ZAKRES REMONTU .....	1 : 50
III.	ZAŁĄCZNIKI .....	10
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium: *Inwentaryzacja, projekt remontu*
- Branża: *Budowlana*
- Obiekt: *Lokal mieszkalny*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, os. 700-Lecia 5/35  
Jednostka ewid. 241701\_1 Żywiec  
Obręb 0007 Żywiec;  
Działka nr ewid. 1719/5*
- Zarządca: *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14*
- Jednostka projektowa: *TODO DESIGN  
mgr inż. arch. Julita Pilarz  
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje, dokumentacja fotograficzna,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy,

## 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dot. remontu lokalu mieszkalnego na os. 700-Lecia 5/35 w Żywcu. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze.



Rysunek 1. Orientacja

#### 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

##### Część ogólnobudowlana:

Budynek mieszkalny wielorodzinny: 4-piętrowy, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim. wybudowany w 1974 r. w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia zabudowy ok. 730 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ok. 2682 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 12 000 m<sup>3</sup>.

Ilość kondygnacji: 6 (w tym 5 kondygn. nadziemnych, 1 kondygn. piwniczna).

##### Elementy budowlane:

a/ dach: pokrycie dachowe z *membrany PVC*, obróbki rynny i rury spustowe z *blachy stalowej ocynkowanej*;

b/ dach: konstrukcja:  *płyty żelbetowe prefabrykowane*;

c/ ściany zewnętrzne: *częściowo płyty żelbetowe prefabrykowane częściowo murowane*;

d/ ściany wewnętrzne: *częściowo płyty żelbetowe prefabrykowane częściowo murowane ocieplone*;

e/ stropy: konstrukcja i tynki:  *płyty żelbetowe prefabrykowane, tynk cementowo-wapienny*;

f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki:  *płyty żelbetowe prefabrykowane, lastriko, tynk cementowo-wapienny*;

g/ stolarka okienna: *zespolona, częściowo - stara drewniana, częściowo - nowa drewniana lub PVC*;

h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do klatek schodowych: *drewniana*;

i/ stolarka drzwiowa wewnętrzna do mieszkań: *częściowo drewniana - stara, częściowo drewniana lub stalowa - nowa*;

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *lastriko*;

k/ elewacja: *tynk akrylowy na warstwie ocieplenia*;

l/ balkony i loggie: *z płyt żelbetowych prefabrykowanych*;

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne:

m/ fundamenty: *żelbetowe*;

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: *opaska wokół budynku z płytek betonowych, chodniki z płytek betonowych, ławki drewniane na konstr. stalowej, ogrodzenia stalowo-drewniane*;

##### Elementy instalacyjne wewnętrzne:

a/ instalacja wodociągowa;

b/ instalacja kanalizacji sanitarnej;

c/ instalacja centralnego;

d/ instalacja elektryczna;

- e/ instalacje niskoprądowe;
- f/ instalacja odgromowa;

**Elementy instalacyjne zewnętrzne (przyłącza):**

- a/ przyłącze wodociągowe) - do miejskiej sieci wodociągowej;
- b/ przyłącze kanalizacji sanitarnej - do miejskiego kolektora sanitarnego;
- c/ przyłącze kanalizacji deszczowej - do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- d/ przyłącze elektryczne – „TAURON” R.E. Żywiec;
- e/ przyłącze teletechniczne - Telekomunikacja Polska S.A, „Dialog”;
- f/ przyłącze ciepłne – do miejskiej sieci ciepłowniczej: MZEC „EKOTERM” Żywiec;
- g/ telewizja kablowa „Bestkabel”

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Mieszkanie 2-pokojowe do kapitalnego remontu wraz z wymianą pionów wod.-kan. oraz wszystkich instalacji wewnętrznych, stolarki drzwiowej, wymianą podłóg, glazury ściennej, szpachlowaniem i malowaniem ścian.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ</b>			
<i>L.P.</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>posadzka</i>	<i>powierzchnia użytkowa</i>
01	P.POKÓJ	płytki PVC	4,15 m <sup>2</sup>
02	ŁAZIENKA	płytki lastriko	3,10 m <sup>2</sup>
03	KUCHNIA	płytki PVC	5,86 m <sup>2</sup>
04	POKÓJ	płytki PVC	5,69 m <sup>2</sup>
05	POKÓJ	płytki PVC	17,70 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>			<b>36,50 m<sup>2</sup></b>

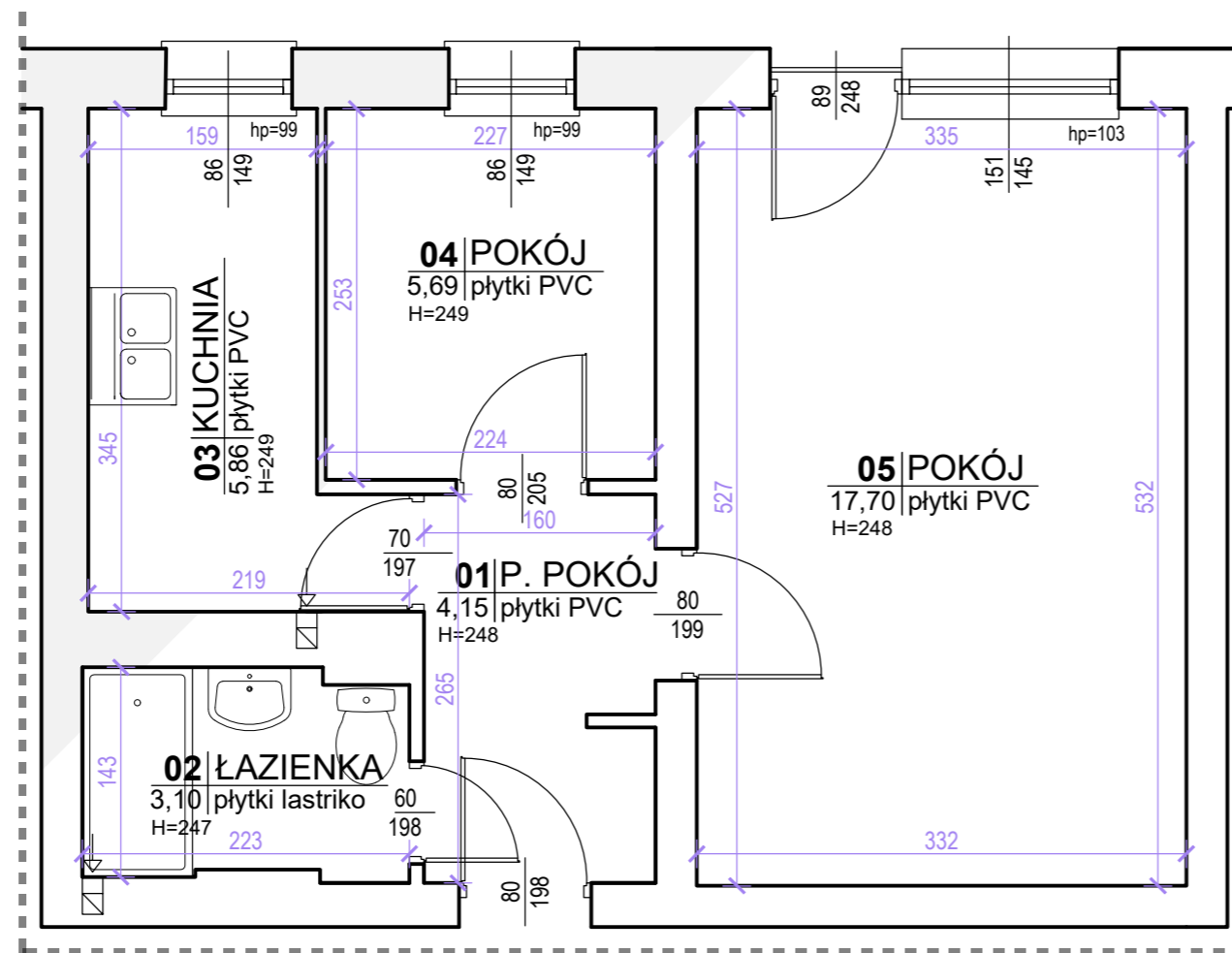
## 7. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT)

**Opracowanie:**

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

INWENTARYZACJA  
RZUT POZIOMY  
SKALA 1:50

LOKAL MIESZKALNY  
34-300 ŻYWIEC,  
OŚ. 700-LECIA 5/35



GRANICA OPRACOWANIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia użytkowa
01	P.POKÓJ	płytki PVC	4,15 m <sup>2</sup>
02	ŁAZIENKA	płytki lastriko	3,10 m <sup>2</sup>
03	KUCHNIA	płytki PVC	5,86 m <sup>2</sup>
04	POKÓJ	płytki PVC	5,69 m <sup>2</sup>
05	POKÓJ	płytki PVC	17,70 m <sup>2</sup>
SUMA			36,50 m <sup>2</sup>

TODO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP: 5532583281, REGON: 524841389  
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

**todo design**

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

**Temat:** Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego  
na oś. 700-lecia 5/35 w Żywcu

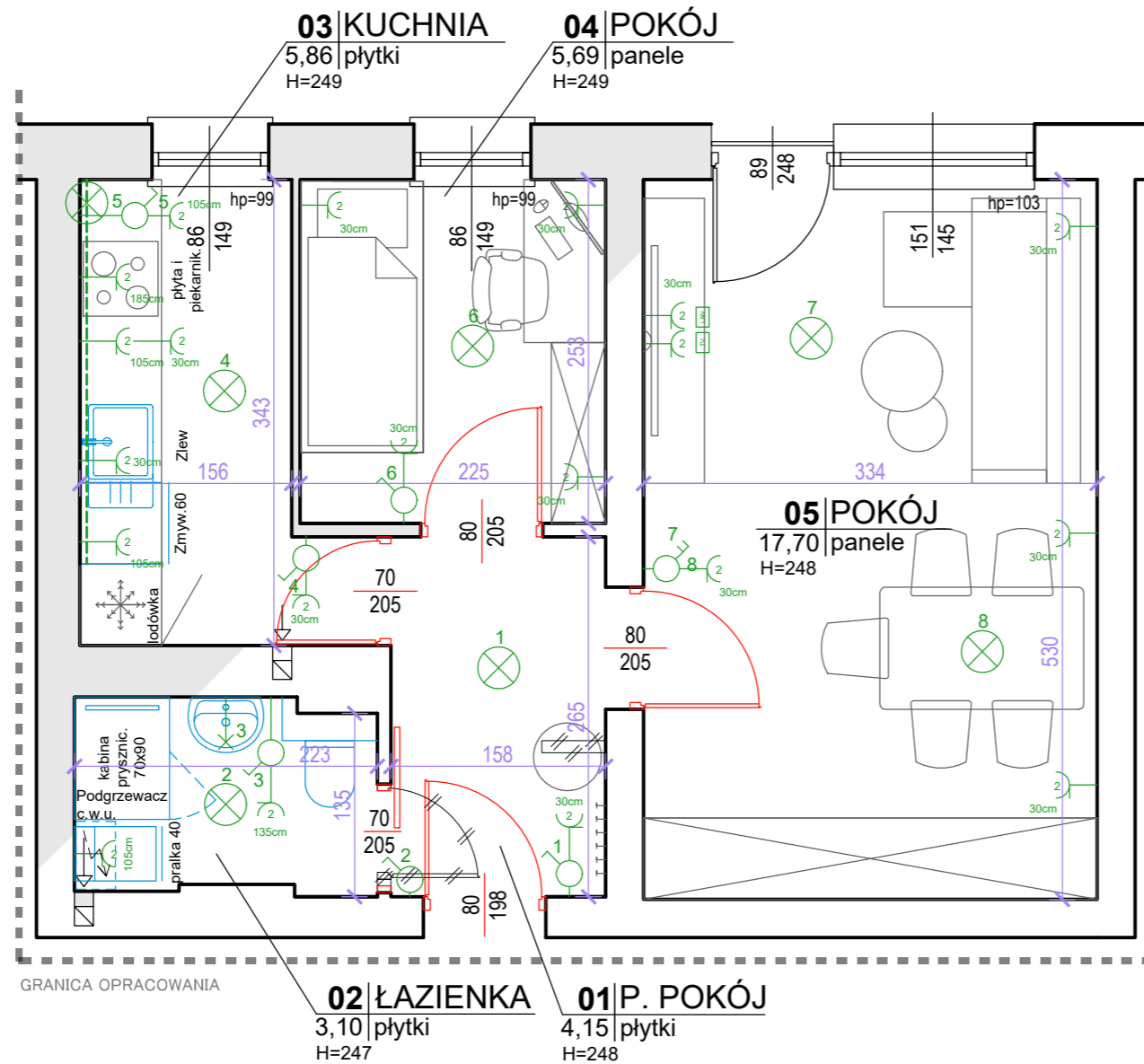
**Inwestor:** Żywieckie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,  
ul. Zamkowa 14

**Opracował zespół:** podpis  
mgr inż. Jarosław Kwak  
mgr inż. arch. Julita Pilarz

**Rysunek:** RZUT POZIOMY

Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	01
budowl.	inwent.	1:50	02.2026	22/2026	

ZAKRES REMONTU  
RZUT POZIOMY  
SKALA 1:50



LOKAL MIESZKALNY  
34-300 ŻYWIEC,  
OŚ. 700-LECIA 5/35

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia
01	P.POKÓJ	płytki	4,15 m <sup>2</sup>
02	ŁAZIENKA	płytki	3,10 m <sup>2</sup>
03	KUCHNIA	płytki	5,86 m <sup>2</sup>
04	POKÓJ	panele	5,69 m <sup>2</sup>
05	POKÓJ	panele	17,70 m <sup>2</sup>
SUMA			36,50 m <sup>2</sup>

LEGENDA

- GNIAZDO POJEDYŃCZE
- GNIAZDO POJEDYŃCZE Z UZIEMIENIEM
- GNIAZDO PODWÓJNE Z UZIEMIENIEM
- KINKIET
- ZASILACZ
- ŁĄCZNIK POJEDYŃCZY
- ŁĄCZNIK PODWÓJNY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY PODWÓJNY
- ZWIS OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
- TAŚMA LED

TODO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP: 5532583281, REGON: 524841389  
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

**todo design**  
mgr inż. arch. JULITA PILARZ

Temat: Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego  
na oś. 700-lecia 5/35 w Żywcu

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,  
ul. Zamkowa 14

Opracował zespół: podpis  
mgr inż. Jarosław Kwak  
mgr inż. arch. Julita Pilarz

Rysunek: RZUT POZIOMY - ZAKRES REMONTU

Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	02
budowl.	inwent.	1:50	02.2026	22/2026	

## III. ZAŁĄCZNIKI

## 1. Dokumentacja fotograficzna





