

## **·SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zadanie: „Remont trzech mieszkań znajdujących się w Żywcu pod adresami: Os. Parkowe 10/2; Os. 700 - lecia 5/27; Os. 700 - lecia 5/35”**

### **A. DANE OGÓLNE NIERUCHOMOŚCI**

**Obiekt:** mieszkanie nr 2 zlokalizowane na Os. Parkowym 10 – parter budynku mieszkalnego wielorodzinnego, klatka pierwsza

**Lokalizacja:** Żywiec Os. Parkowe 10, dz. nr 2864/73

### **B. ZAKRES RZECZOWY WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH:**

#### **1. Roboty budowlane – sufity**

- przygotowanie powierzchni sufitów pod ułożenie gładzi tj. przetarcie istniejących tynków, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2 krotne gruntowanie powierzchni sufitów

#### **2. Roboty budowlane – ściany**

- demontaż i wywóz szafy z przedpokoju
- demontaż drewnianej okładziny ściennej
- rozebranie części ścianek działowych z cegły
- przebudowa części ścianek działowych
- wbudowanie nadproża prefabrykowanego nad drzwiami wewnętrznymi
- uzupełnienie tynku na ścianach po robotach rozbiórkowych
- wywóz gruzu
- przygotowanie powierzchni ścian łazienki, kuchni, pokoi, p. pokoi pod ułożenie gładzi tj. przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2 krotne gruntowanie powierzchni sufitów

#### **3. Roboty budowlane – podłogi**

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych p. pokój, łazienka, kuchnia
- rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów
- rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej – kuchnia
- skucie posadzki cementowej o gr. do 5 cm p. pokój, łazienka, kuchnia
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych – łazienka
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- wykonanie zbrojenia posadzki siatką stalową
- wywóz powstałego gruzu

#### 4. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż starych drzwi wejściowych do mieszkania, wywóz i utylizacja, dostarczenie i montaż nowych drzwi wejściowych; należy przyjąć drzwi antywłamaniowe, dwoma zamkami patentowymi, izolacja akustyczna min. 37dBw kolorze ciemnoszarym z wykończeniem ościeżnicy i uszkodzeń od strony klatki schodowej;
- demontaż i wywóz oraz utylizacja starej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- obróbka ościeżnic drzwiowych po usunięciu starej stolarki drzwiowej, wykonanie tynków na ościeżach
- zakup, dostarczenie i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego w kolorze białym

#### 5. Roboty instalacyjne

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana tablicy rozdzielczej, bezpieczników, wykonanie nowych obwodów pod zasilanie bojlera elektrycznego, pieca kuchennego elektrycznego i innych urządzeń wskazanych w rys. 02, montaż osprzętu elektrycznego
- demontaż starej i montaż nowej instalacji wod – kan, wewnętrzna instalacja wod- kan, piony wod – kan; instalacja winna być wkuła w ścianę, nie dopuszcza się jej wykonania po powierzchni ścian
- demontaż starych ~~oraz zakup i montaż nowych~~ urządzeń sanitarnych tj. ~~podwieszany WC, wanna z bateria- wannowa, umywalka wraz bateria umywalkowa, podgrzewacz ciepłej wody prostokątny poziomy ze stali emaliowanej, ocieplony, poj. 80l~~
- wykonanie konstrukcji pod podwieszany WC
- malowanie grzejników i rur C.O. farba olejną odporna na wysoka temperaturę
- zakup i osadzenie kratki wentylacyjnych

#### C. DANE OGÓLNE NIERUCHOMOŚCI

Obiekt: mieszkanie nr 27 zlokalizowane na Os. 700 – lecia 5 – mieszkanie zlokalizowane na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

Lokalizacja: Żywiec Os. 700 – lecia 5, dz. nr 1719/5

#### D. ZAKRES RZECZOWY WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH:

##### 1. Roboty budowlane – sufity

- przygotowanie powierzchni sufitów pod ułożenie gładzi tj. przetarcie istniejących tynków, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2-krotne gruntowanie powierzchni sufitów
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi 2-krotnie

##### 2. Roboty budowlane – ściany

- demontaż drewnianej okładziny ściennej – boazeria p. pokój
- rozebranie części ścianek działowych z cegły
- wywóz gruzu

- przygotowanie powierzchni ścian łazienki, kuchni, pokoi, p. pokoi pod ułożenie gładzi tj. przetrarcie istniejących tynków wewnętrznych, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2-krotne gruntowanie powierzchni sufitów

### 3. Roboty budowlane – podłogi

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych – płytki PVC, rozebranie posadzek z lastrico
- skucie posadzki cementowej o gr. do 5 cm łazienka, WC
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych – łazienka, WC
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej
- wykonanie zbrojenia posadzki siatką stalową
- zeszkobanie warstwy kleju znajdującej się pod zdemontowanymi płytkami
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wywóz powstałego gruzu

### 4. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż starych drzwi wejściowych do mieszkania, wywóz i utylizacja, dostarczenie i montaż nowych drzwi wejściowych; należy przyjąć drzwi antywłamaniowe, dwoma zamkami patentowymi, izolacja akustyczna min. 37dBw kolorze ciemnoszarym z wykończeniem ościeżnicy i uszkodzeń od strony klatki schodowej;
- demontaż i wywóz oraz utylizacja starej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- obróbka ościeżnic drzwiowych po usunięciu starej stolarki drzwiowej, wykonanie tynków na ościeżach
- zakup, dostarczenie i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego w kolorze białym
- demontaż starych i montaż nowych okien PVC, kolor biały, pakiet trzyszybowy
- demontaż starych oraz montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekannej – kolor jak istniejący

**UWAGA: kształt i podział okien oraz model i dokładny kolor drzwi wejściowych do mieszkań uzgodnić z Zamawiającym**

### 5. Roboty instalacyjne

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana tablicy rozdzielczej, bezpieczników, wykonanie nowych obwodów pod zasilanie bojlera elektrycznego, pieca kuchennego elektrycznego i innych urządzeń wskazanych w rys. 02, montaż osprzętu elektrycznego
- demontaż starej i montaż nowej instalacji wod – kan, wewnętrzna instalacja wod- kan, piony wod – kan; instalacja winna być wkućta w ścianę, nie dopuszcza się jej wykonania po powierzchni ścian
- demontaż starych ~~oraz zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych tj. podwieszany WC, kabina prysznicowa wraz z brodzikiem z baterią prysznicową, umywalka wraz z baterią umywalkową, podgrzewacz ciepłej wody prostokątny poziomy ze stali emaliowanej, ocieplony, poj. 80l,~~
- wykonanie konstrukcji pod podwieszany WC

- malowanie grzejników i rur C.O. farbą olejną odporną na wysoka temperaturę
- zakup i osadzenie kratki wentylacyjnych

#### **E. DANE OGÓLNE NIERUCHOMOŚCI**

**Objekt:** mieszkanie nr 35 zlokalizowane na Os. 700 – lecia 5 – mieszkanie zlokalizowane na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

**Lokalizacja:** Żywiec Os. 700 – lecia 5, dz. nr 1719/5

#### **F. ZAKRES RZECZOWY WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH:**

##### **1. Roboty budowlane – sufity**

- przygotowanie powierzchni sufitów pod ułożenie gładzi tj. przetrzanie istniejących tynków, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2-krotne gruntowanie powierzchni sufitów

##### **2. Roboty budowlane – ściany**

- przygotowanie powierzchni ścian łazienki, kuchni, pokoi, p. pokoi pod ułożenie gładzi tj. przetrzanie istniejących tynków wewnętrznych, usunięcie starych powłok malarskich, tapet itp.;
- ułożenie jednej warstwy gładzi gipsowych, szlifowanie;
- 2-krotne gruntowanie powierzchni sufitów

##### **3. Roboty budowlane – podłogi**

- zerwanie posadzek z tworzywa sztucznego – płytki PVC, rozebranie posadzek z lastrico
- skucie posadzki cementowej o gr. do 5 cm łazienka
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitarnych – łazienka
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej
- wykonanie zbrojenia posadzki siatką stalową
- zeszkobanie warstwy kleju znajdującej się pod zdemontowanymi płytkami
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wywóz powstałego gruzu

##### **4. Stolarka okienna i drzwiowa**

- demontaż starych drzwi wejściowych do mieszkania, wywóz i utylizacja, dostarczenie i montaż nowych drzwi wejściowych; należy przyjąć drzwi antywłamaniowe, dwoma zamkami patentowymi, izolacja akustyczna min. 37dBw kolorze ciemnoszarym z wykończeniem ościeżnicy i uszkodzeń od strony klatki schodowej;
- demontaż i wywóz oraz utylizacja starej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- obróbka ościeżnic drzwiowych po usunięciu starej stolarki drzwiowej, wykonanie tynków na ościeżach
- zakup, dostarczenie i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego w kolorze białym

**UWAGA: model i dokładny kolor drzwi wejściowych do mieszkań uzgodnić z Zamawiającym**

#### 5. Roboty instalacyjne

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana tablicy rozdzielczej, bezpieczników, wykonanie nowych obwodów pod zasilanie bojlera elektrycznego, pieca kuchennego elektrycznego i innych urządzeń wskazanych w rys. 02, montaż osprzętu elektrycznego
- demontaż starej i montaż nowej instalacji wod – kan, wewnętrzna instalacja wod- kan, piony wod – kan; instalacja winna być wkuta w ścianę, nie dopuszcza się jej wykonania po powierzchni ścian
- demontaż starych ~~oraz zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych tj. podwieszany WC, kabina prysznicowa wraz z brodzikiem z baterią prysznicową, umywalka wraz z baterią umywalkową, podgrzewacz ciepłej wody prostokątny poziomy ze stali emaliowanej, ocieplony, poj. 80l,~~
- wykonanie konstrukcji pod podwieszany WC
- malowanie grzejników i rur C.O. farba olejną odporna na wysoka temperaturę
- zakup i osadzenie kratek wentylacyjnych

**UWAGA: w łazience winna być wykonana instalacja wod – kan oraz kompletny stelaż pod podwieszany WC.**

PREZES Zarządu  
  
mgr inż. Grażyna Kita

.....  
Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki