

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6 TEL: +48 662-338-362

Nr rej. 26/2026

DOKUMENTACJA

DOT. REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
NA OS.700-LECIA 5/27 W ŻYWCU

OBIEKT : *Lokal mieszkalny
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, os. 700-Lecia 5/27, woj. śląskie*

ZARZĄDCA : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14.*

BRANŻA FUNKCJA

OSOBA / UPRAWNIENIA

PIECZĘĆ / PODPIS

Budowlana
projektant

mgr inż. Jarosław Kwak
208/89 B-B, 124/92 B-B

Opracowanie

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Żywiec, luty 2026 r.

NIP 5532583281 Regon 524841389 KONTO SANTANDER BANK POLSKA S.A. 26 1090 2835 0000 0001 5356 3566

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA.....	4
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	5
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO	6
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO	6
7.	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT).....	6
II.	RYSUNKI	9
01	RZUT POZIOMY – INWENTARYZACJA	1 : 50
02	RZUT POZIOMY – ZAKRES REMONTU	1 : 50
III.	ZAŁĄCZNIKI	10
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium: *Inwentaryzacja, projekt remontu*
- Branża: *Budowlana*
- Obiekt: *Lokal mieszkalny*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, os. 700-Lecia 5/35
Jednostka ewid. 241701_1 Żywiec
Obręb 0007 Żywiec;
Działka nr ewid. 1719/5*
- Zarządca: *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14*
- Jednostka projektowa: *TODO DESIGN
mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje, dokumentacja fotograficzna,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dot. remontu lokalu mieszkalnego na os. 700-Lecia 5/27 w Żywcu. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na III piętrze.



Rysunek 1. Orientacja

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Część ogólnobudowlana:

Budynek mieszkalny wielorodzinny: 4-piętrowy, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim. wybudowany w 1974 r. w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia zabudowy ok. 730 m², powierzchnia użytkowa ok. 2682 m², kubatura ok. 12 000 m³.

Ilość kondygnacji: 6 (w tym 5 kondygn. nadziemnych, 1 kondygn. piwniczna).

Elementy budowlane:

a/ dach: pokrycie dachowe z *membrany PVC*, obróbki rynny i rury spustowe z *blachy stalowej ocynkowanej*;

b/ dach: konstrukcja: *płyty żelbetowe prefabrykowane*;

c/ ściany zewnętrzne: *częściowo płyty żelbetowe prefabrykowane częściowo murowane*;

d/ ściany wewnętrzne: *częściowo płyty żelbetowe prefabrykowane częściowo murowane ocieplone*;

e/ stropy: konstrukcja i tynki: *płyty żelbetowe prefabrykowane, tynk cementowo-wapienny*;

f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: *płyty żelbetowe prefabrykowane, lastriko, tynk cementowo-wapienny*;

g/ stolarka okienna: *zespolona, częściowo - stara drewniana, częściowo - nowa drewniana lub PVC*;

h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do klatek schodowych: *drewniana*;

i/ stolarka drzwiowa wewnętrzna do mieszkań: *częściowo drewniana - stara, częściowo drewniana lub stalowa - nowa*;

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *lastriko*;

k/ elewacja: *tynk akrylowy na warstwie ocieplenia*;

l/ balkony i loggie: *z płyt żelbetowych prefabrykowanych*;

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne:

m/ fundamenty: *żelbetowe*;

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: *opaska wokół budynku z płytek betonowych, chodniki z płytek betonowych, ławki drewniane na konstr. stalowej, ogrodzenia stalowo-drewniane*;

Elementy instalacyjne wewnętrzne:

a/ instalacja wodociągowa;

b/ instalacja kanalizacji sanitarnej;

c/ instalacja centralnego;

d/ instalacja elektryczna;

e/ instalacje niskoprądowe;

f/ instalacja odgromowa;

Elementy instalacyjne zewnętrzne (przyłącza):

a/ przyłącze wodociągowe - do miejskiej sieci wodociągowej;

b/ przyłącze kanalizacji sanitarnej - do miejskiego kolektora sanitarnego;

c/ przyłącze kanalizacji deszczowej - do miejskiej kanalizacji deszczowej;

d/ przyłącze elektryczne – „TAURON” R.E. Żywiec;

e/ przyłącze teletechniczne - Telekomunikacja Polska S.A, „Dialog”;

f/ przyłącze ciepłne – do miejskiej sieci ciepłowniczej: MZEC „EKOTERM” Żywiec;

g/ telewizja kablowa „Bestkabel”

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Mieszkanie 4-pokojowe do kapitalnego remontu wraz ze wszystkimi instalacjami, stolarką okienną, drzwiową, podłogami, ścianami.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
<i>L.P.</i>	<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>posadzka</i>	<i>powierzchnia użytkowa</i>
01	P.POKÓJ	płytki PVC	7,38 m ²
02	POKÓJ	płytki PVC	9,23 m ²
03	POKÓJ	płytki PVC	5,97 m ²
04	KUCHNIA	płytki PVC	7,21 m ²
05	ŁAZIENKA	lastrico	3,60 m ²
06	POKÓJ	płytki PVC	14,02 m ²
07	POKÓJ	płytki PVC	6,36 m ²
08	WC	płytki PVC	0,92 m ²
09	LOGGIA	płytki PVC	1,28 m ²
SUMA			55,98 m²

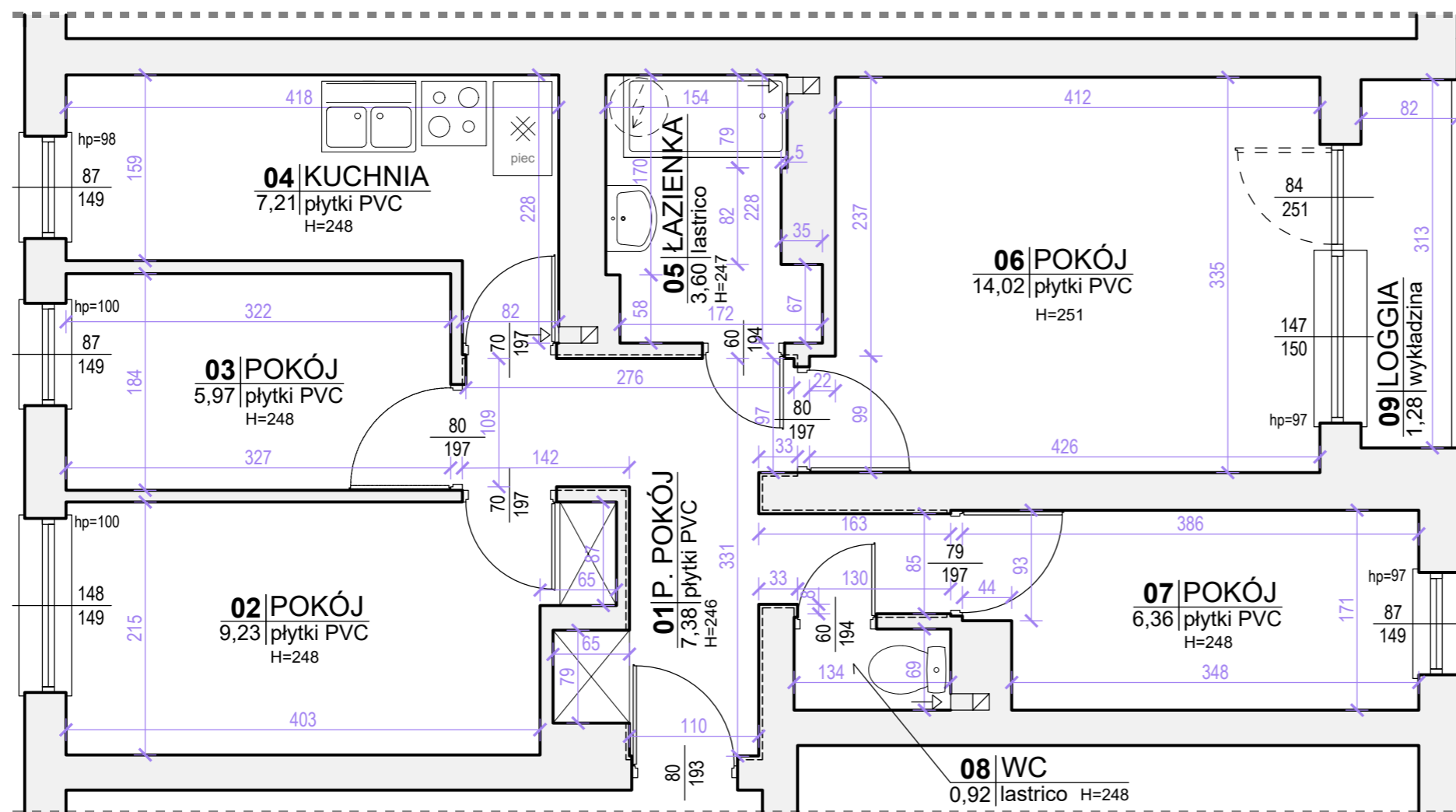
7. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (PRZEDMIAR ROBÓT)

Opracowanie:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA
RZUT POZIOMY
SKALA 1:50

LOKAL MIESZKALNY
34-300 ŻYWIEC,
OŚ. 700-LECIA 5/27



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia użytkowa
01	P.POKÓJ	płytki PVC	7,38 m ²
02	POKÓJ	płytki PVC	9,23 m ²
03	POKÓJ	płytki PVC	5,97 m ²
04	KUCHNIA	płytki PVC	7,21 m ²
05	ŁAZIENKA	lastrico	3,60 m ²
06	POKÓJ	płytki PVC	14,02 m ²
07	POKÓJ	płytki PVC	6,36 m ²
08	WC	płytki PVC	0,92 m ²
09	LOGGIA	płytki PVC	1,28 m ²
SUMA			55,98 m²

Uwaga: Wymiary pomieszczeń podano bez tynku
(wg starych zasad)

TODO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP: 5532583281, REGON: 524841389
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

Temat: Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego
na oś. 700-lecia 5/27 w Żywcu

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,
ul. Zamkowa 14

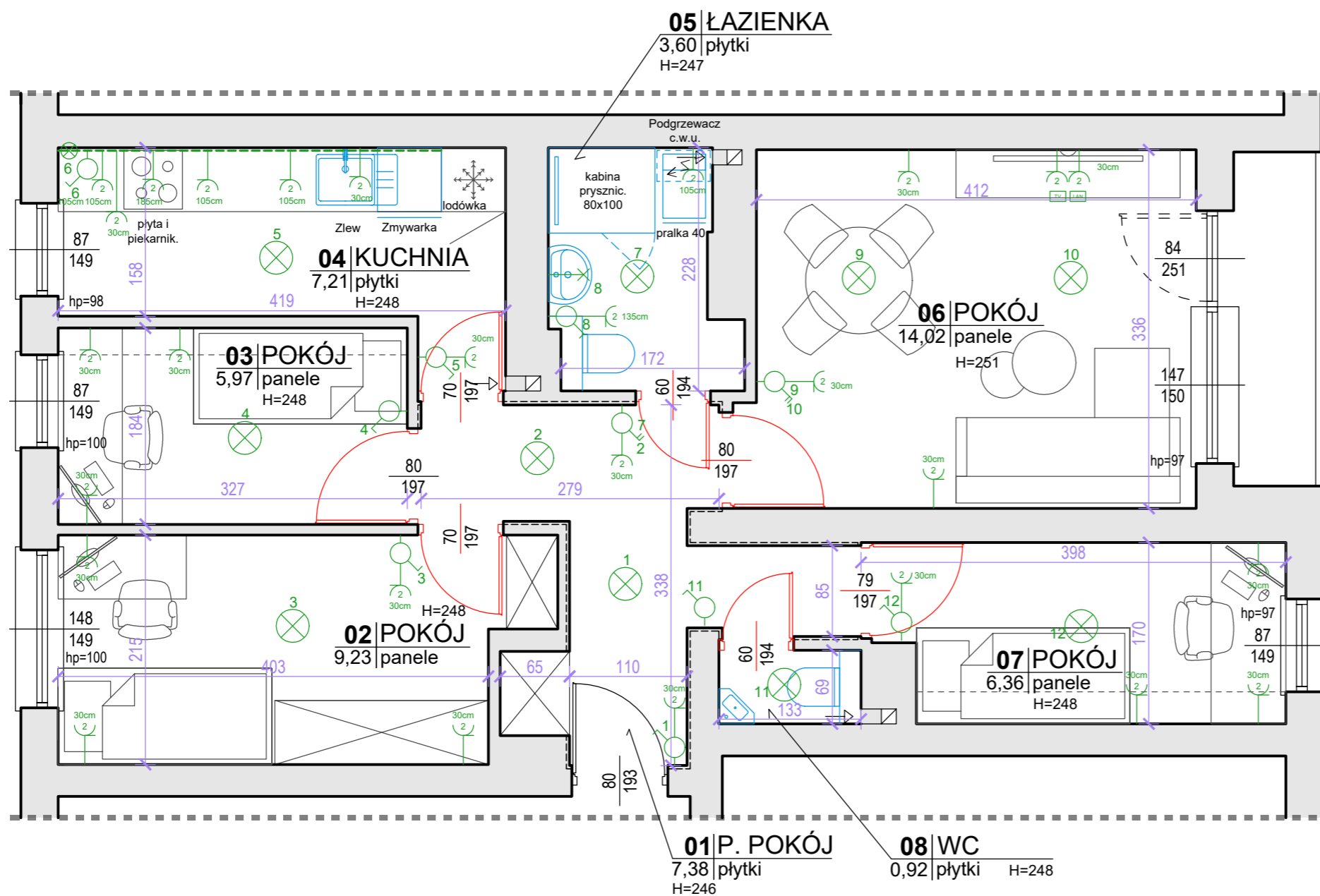
Opracował zespół: podpis
mgr inż. Jarosław Kwak
mgr inż. arch. Julita Pilarz

Rysunek: RZUT POZIOMY

Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	01
budowl.	inwent.	1:50	02.2026	26/2026	

ZAKRES REMONTU
RZUT POZIOMY
SKALA 1:50

LOKAL MIESZKALNY
34-300 ŻYWIEC,
OŚ. 700-LECIA 5/27



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

L.P.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia
01	P. POKÓJ	płytki	7,38 m ²
02	POKÓJ	panele	9,23 m ²
03	POKÓJ	panele	5,97 m ²
04	KUCHNIA	płytki	7,21 m ²
05	ŁAZIENKA	płytki	3,60 m ²
06	POKÓJ	panele	14,02 m ²
07	POKÓJ	panele	6,36 m ²
08	WC	płytki	0,92 m ²
09	LOGGIA	płytki	1,28 m ²
SUMA			55,98 m ²

LEGENDA

- GNIAZDO POJEDYŃCZE
- GNIAZDO POJEDYŃCZE Z UZIEMIENIEM
- GNIAZDO PODWÓJNE Z UZIEMIENIEM
- KINKIET
- ZASILACZ
- ŁĄCZNIK POJEDYŃCZY
- ŁĄCZNIK PODWÓJNY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY PODWÓJNY
- ZWIS OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
- TAŚMA LED

TODO DESIGN mgr inż. arch. Julita Pilarz
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP: 5532583281, REGON: 524841389
tel. 662-338-362, e-mail: pilarz.julita@gmail.com

todo design

mgr inż. arch. JULITA PILARZ

Temat: Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego
na oś. 700-lecia 5/27 w Żywcu

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec,
ul. Zamkowa 14

Opracował zespół:

podpis

mgr inż. Jarosław Kwak

mgr inż. arch. Julita Pilarz

Rysunek: **RZUT POZIOMY - ZAKRES REMONTU**

Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	02
budowl.	inwent.	1:50	02.2026	26/2026	

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna

