

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Wymiana witryn sklepowych w pasażu zlokalizowanym na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żywcu, Os. Parkowe 9

A. DANE OGÓLNE NIERUCHOMOŚCI

Obiekt: budynek nr 9, Os. Parkowe 9, obiekt mieszkalno - użytkowy. Lokale użytkowe zlokalizowane na parterze budynku od strony wschodniej. Budynek posadowiony na działce o nr 2864/20.

- **Sklep odzieżowy SEZAM** – witryna o wymiarach $(0,35+2,94+0,35+2,38+0,32+2,98+0,35+2,92) \times 3,30$, w tym dwie pary drzwi o wym. kolejno: 100x209 oraz 100x209
- **Salon fryzjerski EFEKT** – witryna o wymiarach $(0,68+2,91+0,36+2,97+0,31) \times 3,30$ w tym jedna para drzwi o wym. 100x209
- **Zaplecze apteki (lokal bezpośrednio przyległy do apteki „Słoneczna”)** – witryna o wymiarach $(2,38+0,35+2,95+0,35) \times 3,30$ w tym jedna para drzwi o wym. 100x209
- **Poczta** – witryna o wymiarach $(0,3+2,38+0,36+2,95+0,36) \times 3,30$ w tym dwie pary drzwi o wym. 100x209 oraz w witrynie zlokalizowany bankomat
- **Salon kosmetyczny** – witryna o wymiarach $(0,37+5,08+0,03) \times 3,30$ w tym jedna para drzwi o wymiarach 100x209

W wycenie należy zastosować następujące parametry:

- wykonać z materiału PVC w konstrukcji słupowo ryglowej zlicowanej względem siebie;
- kolor szary gładki np. RAL 7016
- szyby hartowane bezpieczne np. Esg6, wewnętrzne P2
- drzwi: okucia drzwi podstawowe, pochwyt obustronny rurowy, zamek, wkładka do zamka, samozamykacz, próg aluminiowy, 3 punktowe zawiasy
- montaż stolarki: w przyziemiu zastosować hydroizolację lub izolację np. EPDM, kotwy i dyble do montażu plus piana niskoprężna; należy wziąć pod uwagę obróbkę uszkodzeń wewnątrz lokali słupów i otworów po demontażu starej stolarki okiennej. Zamawiający dopuszcza uzupełnienie ubytków tylko za pomocą budulcowych materiałów konstrukcyjnych tj. cegła pełna, pustak itp. oraz zaprawy tynkarskiej. Nie dopuszcza się stosowania np. płyty GK.
- W wycenie należy wziąć pod uwagę demontaż oraz wywóz i utylizację starych witryn

Odbiór prac:

1. Częściowy odbiór prac polegający na odbiorze prac zanikających i ulegających zakryciu - sporządzony zostanie protokół, który stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót;
2. Odbioru prac dokona komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego do 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Podczas czynności odbiorowych Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu:
 - Deklarację właściwości użytkowych wbudowanych witryn
 - Karty materiałowe i techniczne produktów;

Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Aprobaty techniczne – atesty i certyfikaty na ramy, szyby, elementy składowe takie jak zawiasy, uszczelki itd.
- Instrukcja obsługi i konserwacji oraz pielęgnacji witryn
- Dokument gwarancyjny na zamontowane witryny oraz na usługę montażu

UWAGA:

Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie oględzin miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia (wizji lokalnej). Wykonanie wizji lokalnej służy zapoznaniu się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, jego poszczególnych elementów oraz ustaleniu wszystkich istotnych okoliczności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia. Brak udziału wykonawcy w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy. Wizję lokalną należy przeprowadzić przed terminem składania ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty przez wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej na wniosek wykonawcy, złożony za pośrednictwem Platformy Zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. W wizji lokalnej mogą uczestniczyć wszyscy zainteresowani potencjalni wykonawcy. O terminie wizji lokalnej zamawiający poinformuje wykonawców za pośrednictwem Platformy Zakupowej.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Nita

.....
Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki