

Żywieckie TBS Sp. z o.o. w Żywcu
ul. Zamkowa 14
34 - 300 Żywiec

Wykonawcy uczestniczących
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dot.: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z działki przy ul. Browarnej w Żywcu oraz remont istniejącego budynku - Browarna 66**”.

Zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące
w/w zamówienia publicznego.

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedzi nr 1: Zamawiający nie potwierdza, że jako równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże

podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także nazwy firm jedynie w przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są mu już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Wykonawca potwierdza, że w zakresie robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane jeszcze dane tych podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresu robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający potwierdza, iż w trakcie realizacji zadania, Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcą także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy jest niezależne od informacji przekazanej przez wykonawcę na podstawie żądania zamawiającego wynikającego z art. 36b ust. 1. Nawet jeżeli wykonawca nie określił, że część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom, to nie pozbawia go to możliwości dokonania takiej czynności w trakcie realizacji umowy. Takie działanie jest uznawane za nieistotną zmianę umowy

4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący min. 5 lat, przy czym z uwagi na punktację gwarancji, gwarancja ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców maksymalnie do okresu 8 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja udzielana na roboty budowlane.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci

materiałów i urządzeń. Wykonawca powinien zagwarantować taki okres gwarancji o jakim oświadczy w ofercie, niezależnie od tego jakie warunki proponuje producent. Dla Zamawiającego stroną umowy jest Wykonawca a nie producent, a Wykonawca może zaproponować dłuży okres gwarancji niż ten proponowany przez producenta.

5. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści: „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź nr 5: Zamawiający modyfikuje treść projektu umowy poprzez dodanie do § 7 ust. 13, o następującej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej, w zakresie w którym Wykonawca nie posiada takiej wiedzy lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania

przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”.

6. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź nr 6: W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta i Wykonawcy.

8. Zamawiający w § 11 ust. 1 pkt c) przewiduje karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający podtrzymuje przewidzianą w tym zakresie karę umowną.

9. Zamawiający w § 11 ust. 1 pkt d) przewiduje karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający podtrzymuje przewidzianą w tym zakresie karę umowną.

10. Zamawiający w § 11 ust. 1 pkt h), i), j) przewiduje karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2 000,00 zł.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający podtrzymuje przewidzianą w tym zakresie karę umowną.

11. Zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 4 pkt f), cyt.: *Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy*, Prosimy o wyjaśnienie, na podstawie jakich kryteriów Zamawiający będzie weryfikował, czy wiedza i doświadczenie, wymagane od Podwykonawcy, będzie proporcjonalne w stosunku do wiedzy i doświadczenia Wykonawcy. Podobnie - na jakiej podstawie zostanie określone, czy personel i sprzęt, którym dysponuje Podwykonawcą będą proporcjonalne w stosunku do posiadanego przez Wykonawcę? Powyższe jest istotne z tego względu, że dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy (proporcjonalne w stosunku do posiadanych przez Wykonawcę), wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacji osób, którymi dysponuje Podwykonawca mają stanowić załącznik do umowy o podwykonawstwo.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający modyfikuje treść projektu umowy poprzez usunięcie treści § 12 ust. 4 pkt f).

12. Zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 9 pkt c) umowy Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zastrzega kluczowe części przedmiotu Umowy - jeśli tak, to prosimy o ich podanie, których muszą zostać wykonane wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 12: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie zastrzegł kluczowych części przedmiotu Umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę.

13. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający określa kryteria zakresu równoważności w treści SIWZ w rozdziale III pkt. 2.

PREZES ZARZĄDU

Z. m. O.
mgr inż. Grażyna Kita