

**BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE  
przy ulicy BROWARNEJ w ŻYWCU**

**INWENTARYZACJA i EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO przy ul. Browarnej 66**

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTURY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

IN-1-AA-2018-07-01            - Architektura i zagospodarowanie terenu

Kraków, 1 lipca 2018

**GOWIN/SIUTA**  
architektura.urbanistyka

31-011 Kraków Plac Szczepański 3/48  
43-300 Bielsko-Biała, Mickiewicza 2/IVp  
tel. +48 510 768 412,  
tel. +48 666 742 123,

INWESTYCJA:	<b>Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych</b> kategoria bud. XIII, współczynnik kat. obiektu - 4,0, współczynnik wielkości - 1,0 - na dz. nr 7064/4, 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 7064/6, 7064/5, 7064/4, 5561 obr. jw. oraz ze zjazdem z dz. nr 5561 obr. jw. przy ul. Browarnej w Żywcu - ETAP DRUGI	
ADRES:	ul. Browarna 66, 34-300 Żywiec	
INWESTOR:	ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec	
FAZA:	<b>INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ZABYTKOWEGO</b>	EDYCJA: 01
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	NR DOKUMENTACJI: PB-1-AA-2018-06-20
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Mickiewicza 2/ivp tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123  <b>AUTOR:</b>  mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014  <b>SPRAWDZAJĄCY:</b>  mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014  <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY - ARCHITEKTURA:</b>  mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014 mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014		
Kraków, czerwiec 2018		



Spis treści

A.	Część opisowa .....	2
1.	INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	2
1.1.	Przedmiot opracowania .....	2
1.2.	Podstawa opracowania .....	2
1.3.	Parametry budynku zabytkowego - inwentaryzacja .....	3
2.	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 66.....	3
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	3
2.2.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	4
2.3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	5
2.3.1.	Forma architektoniczna .....	5
2.3.2.	Funkcja obiektu .....	5
2.3.2.1	Poddasze .....	5
2.3.2.2	Parter (poziom ± 0,00m) .....	6
2.3.2.3	Piwnica .....	6
2.4.	Układ konstrukcyjny obiektu .....	6
2.5.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	6
2.5.1.	Ściany zewnętrzne .....	6
2.5.2.	Ściany wewnętrzne .....	6
2.5.3.	Stropy i dachy .....	7
2.5.4.	Schody .....	7
2.5.5.	Posadzki .....	7
2.5.6.	Fasada, okna i drzwi zewnętrzne .....	7
2.5.7.	Drzwi wewnętrzne .....	7
2.5.8.	Balustrady .....	7
2.1.	Wnioski .....	16

## **A. Część opisowa**

### **1. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, zlokalizowanego przy ul. Browarnej 66 w Żywcu na działce nr 7064/4. Celem ekspertyzy jest opis oraz ocena stanu technicznego budynku, z uwagi na konstrukcję, pod względem bezpieczeństwa i możliwości przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z założeniami projektu . „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, kategoria bud. XIII, współczynnik kat. obiektu - 4,0, współczynnik wielkości - 1,0 - na dz. nr 7064/4, 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 7064/6, 7064/5, 7064/4, 5561 obr. jw. oraz ze zjazdem z dz. nr 5561 obr. jw. przy ul. Browarnej w Żywcu - ETAP DRUGI”.



Fot. 1. Widok z lotu ptaka na teren opracowania.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- dokumentacja zdjęciowa,
- wizja lokalna,
- odkrywki,
- dokumentacja geotechniczna,
- inwentaryzacja rysunkowa,
- normy i przepisy, a w szczególności:
  - PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
  - PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

### 1.3. Parametry budynku zabytkowego - inwentaryzacja

PARAMETRY BUDYNKU ZABYTKOWEGO	
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA (KALENICA) [m]	11,05
WYSOKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ [m]	5,90
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ [m]	12,50
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m <sup>2</sup> ]	168,00
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	<b>466,00</b>
w tym:	
POWIERZCHNIA PARTERU	168,00
POWIERZCHNIA PODDASZA	148,00
POWIERZCHNIA PIWNICY (h<1,70m)	150,00
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>338,00</b>
w tym:	
POWIERZCHNIA PARTERU	122,00
POWIERZCHNIA PODDASZA	116,00
POWIERZCHNIA PIWNICY (h<1,70m)	100,00
<b>KUBATURA BUDYNKU [m<sup>3</sup>]</b>	<b>1516,00</b>

\*do powierzchni zabudowy, zgodnie z normą PN-ISO 9836 nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego

## 2. Inwentaryzacja budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 66

### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek zabytkowy wpisany do rejestru, pełni w chwili obecnej funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwulokalowego.

Funkcja mieszkalna realizowana jest potencjalnie w dwóch poziomach. Mieszkania znajdują się na parterze i poddaszu, piwnica przeznaczona jest na pomieszczenie kotłowni, zaplecze techniczne. jej wysokość (1,7m) nie spełnia warunków technicznych w zakresie dopuszczalnej wysokości pomieszczeń użytkowych. W przeszłości piwnica użytkowana było jako źródło zasilania w wodę (studnia). W chwili obecnej nie spełnia swojej funkcji, jest permanentnie zalane wodą do poziomu ok 20cm powyżej posadzki.





Fot. 2. Widok elewacji frontowej (wschodniej)

## 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura	ok. 1516 m <sup>3</sup>
Kubatura nadziemna	ok. 1216 m <sup>3</sup>
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia całkowita	466 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	338 m <sup>2</sup>
w tym:	
powierzchnia kondygnacji +1	116 m <sup>2</sup>
powierzchnia kondygnacji 0	122 m <sup>2</sup>
powierzchnia kondygnacji -1	100 m <sup>2</sup>
Wysokość	11,05 m
Ilość kondygnacji	2 nadziemne + 1 podziemna
Szerokość	12,50 m
Długość elewacji	15,00 m
Ilość miejsc parkingowych	brak

## 2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

### 2.3.1. *Forma architektoniczna*

Budynek objęty ochroną, ma formę podpiwniczonego obiektu na planie prostokąta o wymiarach ok. 12,5 x 15m, z poddaszem nad poziomem parteru. Ceglane, pokryte tynkiem elewacje zwieńczone są charakterystycznym gzymsem. Dach ma kształt prosty, o stromym nachyleniu połaci (35st) z kalenicą równoległą do ul. Browarnej. Dostęp do budynku zapewnia wejście poprzez dobudowany wiatrołap od strony ogrodu. Budynek w części piwnicy jest wyposażony w studnię.



Fot. 3. Widok elewacji zachodniej

### 2.3.2. *Funkcja obiektu*

#### 2.3.2.1 *Poddasze*

Poddasze dostępne jest schodami drewnianymi zlokalizowanymi prostopadłe do osi wejścia, w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia wiatrołapu, równoległe do centralnego korytarza na parterze. Jednobiegowe schody wykazują istotne ślady zużycia, ich konstrukcja nośna nosi widoczne ślady uszkodzeń. Schody wykazują niestandardowe ugięcie podczas użytkowania.

poddasze zorganizowane jest jako otwarta przestrzeń pod drewnianą konstrukcją więźby dachowej. Posiada dwa wydzielone pomieszczenia w południowej części budynku, wyposażone w otwory okienne. Okna po stronie północnej zostały



zamurowane, a zmiana ta jest widoczna z uwagi na odkryta strukturę konstrukcji ściany w poziomie poddasza.

Na murowanych ścianach nośnych oraz stropach występują liczne pęknięcia wynikające ze złej pracy konstrukcji, braku izolacji termicznej i przeciwwodnej. W Wyniku nieodpowiedniego odwodnienia degradacji biologicznej oraz uszkodzeniu konstrukcyjnemu uległy ściany wewnętrznej klatki schodowej.

W związku z uszkodzeniami obróbki blacharskiej oraz brakiem warstw izolacyjnych na dachu, degradacji biologicznej oraz uszkodzeniom konstrukcyjnym uległa konstrukcja więźby oraz strop nad parterem.

#### 2.3.2.2 *Parter (poziom $\pm 0,00m$ )*

Parter dostępny jest jednym wejściem usytuowanym od zachodniej strony budynku. Wiatrołap wyposażony jest w schowki.

Na parterze znajdują się dwa lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny od strony północnej składa się z korytarza o pow.ok. 5,60m<sup>2</sup>, pokoju o pow. ok 29,80m<sup>2</sup>, kuchni o pow. ok. 11,90m<sup>2</sup>, dostępnej z kuchni - przechodniej łazienki o pow. ok 4,40m<sup>2</sup> i wydzielonego WC o pow. ok. 2,20m<sup>2</sup>

Lokal mieszkalny od strony południowej - obecnie wyłączony z użytkowania - składa się z przechodniego pokoju z aneksem kuchennym o pow. ok. 16,10m<sup>2</sup>, łazienki o pow. ok. 3,40m<sup>2</sup>, i pokoju dziennego o pow. ok. 31,40m<sup>2</sup>.

#### 2.3.2.3 *Piwnica*

Znajdująca się pod budynkiem piwnica, nie może w chwili obecnej pełnić żadnej funkcji użytkowej. Pomieszczenia poniżej poziomu terenu są zawilgłe, zagrzybione i permanentnie zalane, a ich wysokość netto wynosi ok. 1,7m. W związku z powyższym ich pierwotna funkcja nie może być realizowana. Układ piwnicy to cztery przechodnie pomieszczenia o powierzchni ok. 26,80m<sup>2</sup>; 21,16m<sup>2</sup>; 30,95m<sup>2</sup>; 11,35m<sup>2</sup> - dostępne z jednobiegowej klatki schodowej.

### 2.4. Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Część nadziemna oparta jest na murowanych z cegły ścianach nośnych. Prosty, dwuspadowy dach opiera się na konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

### 2.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 2.5.1. ***Ściany zewnętrzne***

Ściany zewnętrzne podziemne - podstawowym materiałem jest ściana murowana z cegły.

#### 2.5.2. ***Ściany wewnętrzne***

Ściany działowe podziemia – murowane.

Ściany w poziomie parteru – murowane, od zewnątrz wykończone tynkiem i materiałami pozyskanymi z recyklingu.

Ściany poddasza – murowane i drewniane, od zewnątrz wykończone tynkiem i materiałami pozyskanymi z recyklingu.

### 2.5.3. **Stropy i dachy**

Dach - konstrukcja drewniana, widoczne metalowe poszycie dachu bez dodatkowych warstw izolacji wodnej i termicznej. Wykończenie zewnętrzne – blacha trapezowa malowana.

Odwodnienie dachu - rynny dachowe wzdłuż okapów.

Strop piwnicy – sklepienie ceramiczne

Strop parteru – płyta betonowa

### 2.5.4. **Schody**

Schody – drewniane. Wykończenie schodów – deski o wysokim stopniu zużycia

### 2.5.5. **Posadzki**

Posadzki – Deski malowane farbą olejną

Posadzka w piwnicy – klepisko

### 2.5.6. **Fasada, okna i drzwi zewnętrzne**

Okna - drewniane, skrzynkowe

Drzwi zewnętrzne wejściowe - drewniane, malowane olejowo.

### 2.5.7. **Drzwi wewnętrzne**

Drzwi w pomieszczeniach mieszkalnych - drewniane

Drzwi w pom. sanitarnych i higienicznych - drewniane

Drzwi w piwnicy – drewniane.

### 2.5.8. **Balustrady**

Brak balustrad



Fot. 4. Widok elewacji południowej



Fot. 5. Widok elewacji północnej





Fot. 6. Wiatrołap - pomieszczenia gospodarcze



Fot. 7. Zagrybienia na suficie.





Fot. 8. Lokal mieszkalny



Fot. 9. Łazienka





Fot. 10. Toaleta



Fot. 11. Poddasze.





Fot. 12. Poddasze.



Fot. 13. Zamurowane okna poddasza





Fot. 14. Wydzielone pomieszczenie poddasza.



Fot. 15. Klatka schodowa





Fot. 16. Piwnica.



Fot. 17. Piwnica - studnia.





Fot. 18. Ściany fundamentowe.

## **2.1. Wnioski**

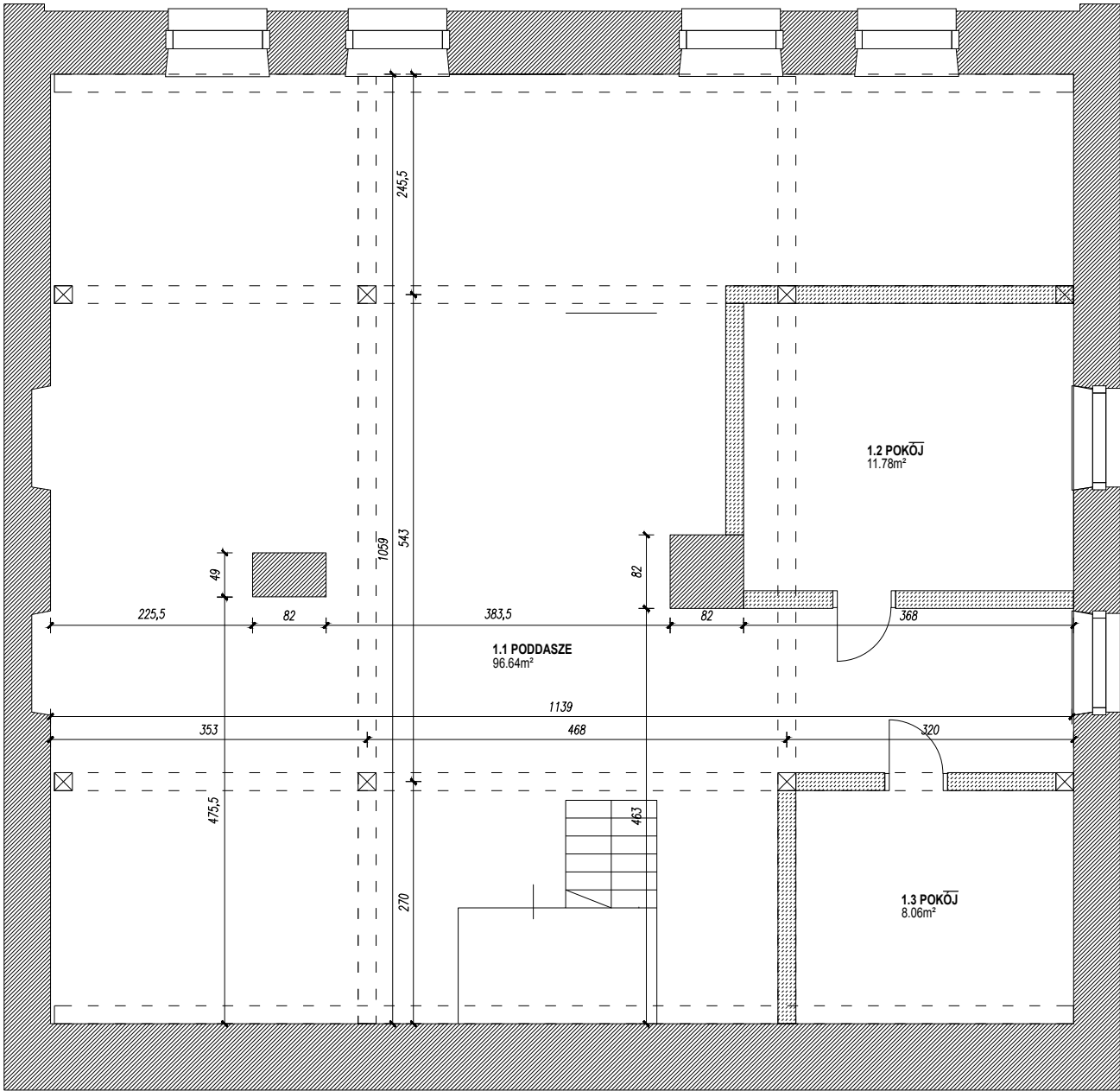
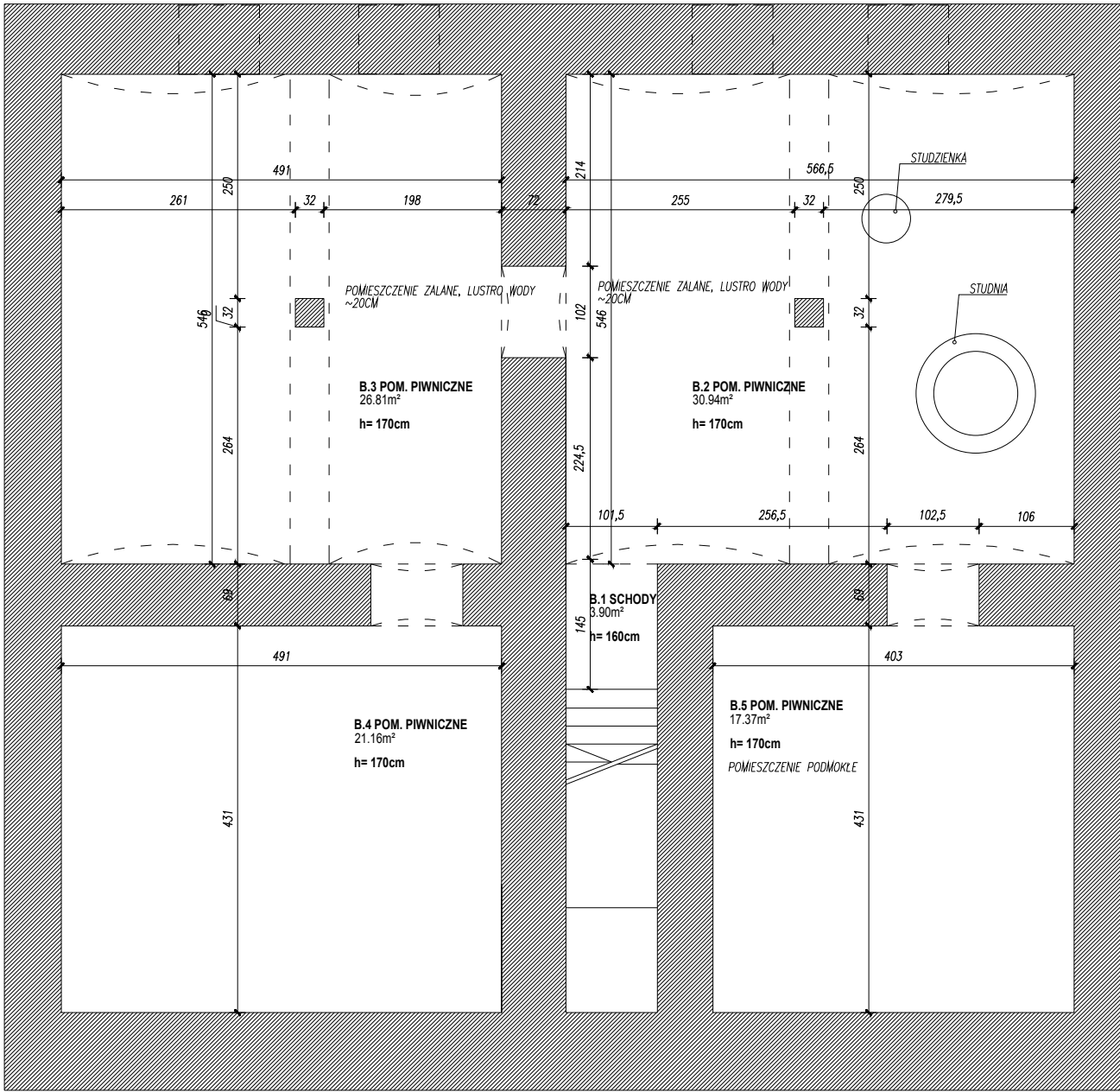
Stan techniczny ścian zewnętrznych budynku oceniono jako zły. Dalsza ich eksploatacja jest możliwa jedynie po przeprowadzeniu kosztownego procesu osuszania oraz wykonania izolacji pionowych i poziomych np. metodą iniekcji krystalicznej. Dodatkowo w większości z nich konieczne byłoby wypełnienie, bądź rekonstrukcja fragmentów, które uległy zniszczeniu mechanicznemu. W związku z powyższym, możliwość wykorzystania istniejących ścian dla zadania jw. oceniono jako niedostateczny. Z uwagi na ich zły stan techniczny, bardzo kosztowny proces renowacji z wymianą elementów, które nie nadają się do dalszej eksploatacji, istnieje konieczność przeprowadzenia robót polegających na odtworzeniu, w niezbędnym zakresie, ścian istniejących przy użyciu dostępnych materiałów budowlanych.



Spis rysunków:

IN-1-AA-I01, Rzut parteru,	skala 1:50
IN-1-AA-I02, Rzut piwnic,	skala 1:50
IN-1-AA-I03, Rzut poddasza,	skala 1:50
IN-1-AA-I04, Elewacja A	skala 1:100
IN-1-AA-I05, Elewacja B	skala 1:100
IN-1-AA-I06, Elewacja C	skala 1:100
IN-1-AA-I07, Elewacja D	skala 1:100

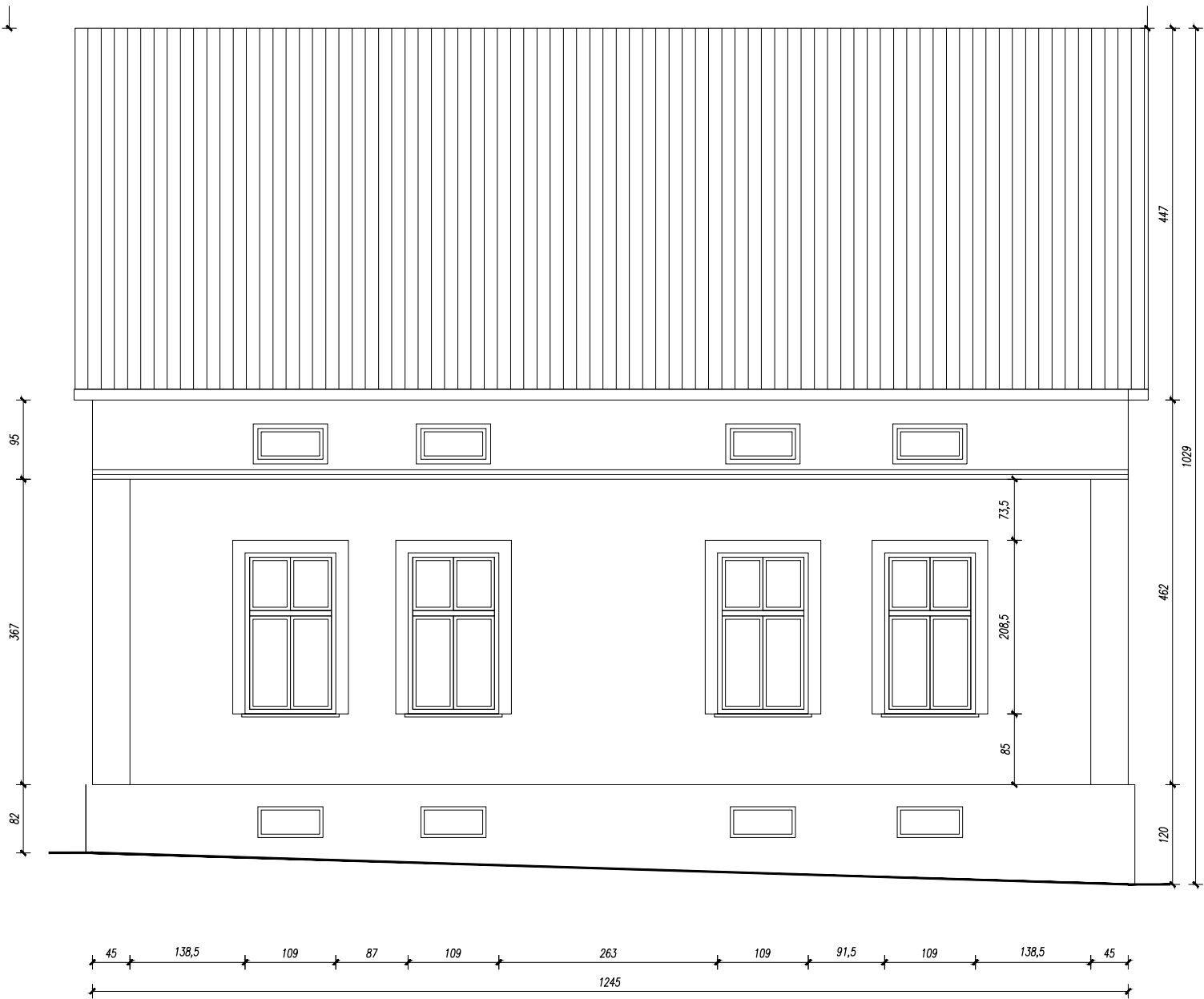




UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOŁĄCZĄC ZAPISYWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI STWIERDZIENIA PŁACI BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE. PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH, JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ, WSKAZAĆ, ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI ZAŁĄCZNIKAMI I INSTRUKCJAMI FACHOWYMI ROZPRZYMCIAĆ I ZAPISYWAĆ W JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ, O ROZKŁADACH, POWIERZCHNIACH, POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI I POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ. UWAGA: DOSTAWCA SYSTEMÓW I SCHEMATYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH I PISANEGO UZGODNIENIA CH Z PROJEKTEM I			
NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 7064/4, nr 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z dz. nr 556/1 przy ul. Browarnej w Żywcu			
INWESTOR ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp z o.o. ul. Żarnikowa 14, 34-300 ŻYWIEC			
AUTOR <b>GOWIN/SIUTA</b> architektura, urbanistyka			
BRANŻA ARCHITEKTURA			DATA 1.07.2018
FAZA PROJEKT BUDOWLANY			PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014 mgr inż. arch KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014			
NAZWA RYSUNKU: Inwentaryzacja budynku przy ul. Browarnej 66 w Żywcu RZUT PIWNIC I PODDASZA SKALA 1 : 50			nr rys. I_02 nr strony.



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPISZĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMAGANIA NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPRZYMCIAĆ I ZAŁĄCZAĆ DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNOCACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIĄDZIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ. UWAGA: DOSTAWCA SYSTEMÓW TECHNICZNYCH I OSZKOSZONYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH I RYSUNKÓW FINISZOWYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM I WARUNKAMI.			
NAZWA INWESTYCJI Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 7064/4, nr 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z dz. nr 556/1 przy ul. Browarnej w Żywcu			
INWESTOR ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 ŻYWIEC			
AUTOR <b>GOWIN/SIUTA</b> architektura.urbanistyka			
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA 1.07.2018
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014 mgr inż. arch KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		PODPIS
NAZWA RYSUNKU: Inwentaryzacja budynku przy ul. Browarnej 66 w Żywcu ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1 : 50	nr.rys. I_03	nr strony.	



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMAGANIA NA BUDOWIE. PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBÓTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPRZYMCIAĆ. INSTALACJE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O ROZNIACACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ. UWAGA: DOSTAWCA SYSTEMÓW TECHNICZNYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH I PRÓBNYCH UZGODNIENIA CH Z PROJEKTEM I			
NAZWA INWESTYCJI Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 7064/4, nr 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z dz. nr 556/1 przy ul. Browarnej w Żywcu			
INWESTOR ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 ŻYWIEC			
AUTOR <b>GOWIN/SIUTA</b> architektura.urbanistyka			
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA 1.07.2018
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014 mgr inż. arch KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		PODPIS
NAZWA RYSUNKU:	Inwentaryzacja budynku przy ul. Browarnej 66 w Żywcu ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1 : 50	nr.rys. I_04	nr strony.



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO OKREŚLENIA ZAPÓZNIAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMAGANIA NA BUDOWIE PRZEKAZANE INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBÓTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FACHACH NALEŻY ROZPRZYMCIAĆ I ZAŁĄCZAĆ DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNOCACH POWIĘDZIŁY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I ZŁOŻYĆ DOKUMENTACJĘ POWIĄDZIŁY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. UWAGA: DOSTAWCA SYSTEMÓW TECHNICZNYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH I FINISZOWYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM I WARUNKAMI			
NAZWA INWESTYCJI Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 7064/4, nr 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z dz. nr 556/1 przy ul. Browarnej w Żywcu			
INWESTOR ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 ŻYWIEC			
AUTOR <b>GOWIN/SIUTA</b> architektura, urbanistyka			
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA 1.07.2018
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014 mgr inż. arch KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		PODPIS
NAZWA RYSUNKU: Inwentryzacja budynku przy ul. Browarnej 66 w Żywcu ELEWACJA POŁNOČNA SKALA 1 : 50	nr.rys. I_05	nr strony	



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO OKREŚLENIA ZAPÓZNIAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMAGANIA NA BUDOWIE PRZEKAZANE INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBÓTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI ZAŁĄCZNIKAMI I WSKAZANIEMI NALEŻYŁYBY ROZPRZYMCIAĆ I ZŁĄCZYĆ DO PROJEKTU. NIE MAJĄ NALEŻYĆ WYKONAWCZYM BRANŻOM I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIĄZANEJ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. UWAGA: DOSTAWCA SYSTEMÓW TECHNICZNYCH ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA SYSTEMÓW WARSZTATOWYCH I PRZEBIEGU UZGODNIENIA CH Z PROJEKTEM			
NAZWA INWESTYCJI			
Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 7064/4, nr 7064/6 Żywiec, wraz z infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z dz. nr 556/1 przy ul. Browarnej w Żywcu			
INWESTOR			
ŻYWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp z o.o. ul. Zamkowa 14, 34-300 ŻYWIEC			
AUTOR			
GOWIN/SIUTA architektura.urbanistyka			
BRANŻA			DATA
ARCHITEKTURA			1.07.2018
FAZA			PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT			PODPIS
mgr inż. arch BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014 mgr inż. arch KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014			
NAZWA RYSUNKU:			nr rys.
Inwentaryzacja budynku przy ul. Browarnej 66 w Żywcu ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1 : 50			I_06
			nr strony