

Żywieckie TBS Sp. z o.o. w Żywcu  
ul. Zamkowa 14  
34 - 300 Żywiec

Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu o udzielenie zamówienia  
publicznego

Dot.: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z działki przy ul. Browarnej w Żywcu oraz remont istniejącego budynku - Browarna 66**”.

**Zapytania i odpowiedzi nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. zamówienia publicznego.**

1. Prosimy o podanie grubości blachy zastosowanej do wykonania paneli elewacyjnych oraz obróbek blacharskich.

**Odpowiedź 1:** Należy przyjąć blachę grubości 2mm.

2. Prosimy o określenie technologii wykonania elewacji oraz korektę przedmiaru, brak w dokumentacji oraz przedmiarze informacji oraz pozycji dotyczącej warstwy pomiędzy podkonstrukcją a panelem z blachy.

**Odpowiedź 2:** Należy wykonać element zgodnie ze sztuką budowlaną. Pomiędzy warstwą ocieplenia a panelem z blachy należy wykonać membranę. W przedmiarze dodano pozycję dotyczącą membrany.

3. Prosimy o uzupełnienie szczegółu dotyczącego obróbek blacharskich wokół okien. W projekcie mowa jest o gzymsie oddzielenia poziomego o wysięgu 0,5 m od lica okna. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółu dotyczącego tego elementu. Przedmiar nie uwzględnia prac związanych z tym detalem.

**Odpowiedź 3:** Detal do uzgodnienia na etapie realizacyjnym. W wycenie należy przyjąć szpalety z blachy grubości 2mm, obwodowo wokół otworów okiennych.

4. Przedmiar pozycje 36, 136 i 234 dotyczą obróbek blacharskich. Zamawiający przyjmuje 15 cm w rozwinięciu dla tych obróbek, prosimy o wskazanie elementów, których one dotyczą.

**Odpowiedź 4:** Pozycje te dotyczą obróbek wokół okien. W przedmiarze przyjęto szerokość 15 cm.

5. W opisie technicznym budynku H pkt 1.9.12.1 wskazane jest wykonanie iniekcji natomiast w przedmiarze brak pozycji dotyczące tych prac. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź 5:** Na stronie [biptbs.zywiec.pl](http://biptbs.zywiec.pl) został zamieszczony przedmiar, w którym dodano pozycje 319 dot. wykonania iniekcji murów.

6. W opisie technicznym budynku H w pkt 1.9.12.1 wskazana jest do wykonania iniekcja murów. Prosimy o określenie jaką metodą należy ją wykonać ( w opisie jest informacja o dwóch metodach) oraz na jak długim odcinku.

**Odpowiedź 6:** Iniekcję należy wykonać obwodowo. Wskazano dwa równoważne sposoby wykonania iniekcji, w celu umożliwienia wyboru korzystniejszej oferty. Wykonawca powinien wycenić jedno z rozwiązań zgodne ze specyfikacją zawartą w dokumentacji projektowej.

*Prace iniekcyjne muszą być poprzedzone określeniem przyczyn zawilgocenia i stopnia zasolenia muru. W programie prac renowacyjnych należy uwzględnić także po wytworzeniu przepony poziomej zastosowanie tynków renowacyjnych bezzementowych, lub zawierających cement, a także, jeśli to możliwe, odtworzenie hydroizolacji pionowej zewnętrznej z materiałów mineralnych lub z grupy materiałów bitumicznych.*

*Przed przystąpieniem do iniekcji preparatem należy z muru usunąć pozostałości starego tynku i zanieczyszczeń, do wysokości co najmniej 80 cm ponad strefę zawilgocenia lub zasolenia.*

*Rozmieszczenie otworów, przez które będzie wprowadzany preparat, uzależnione jest od rodzaju muru i stanu, w jakim się znajduje. W przypadku iniekcji bezciśnieniowej (metoda grawitacyjna) - otwory o średnicy 30 mm należy wywiercić pod kątem 30° - 45°. Wówczas zaleca się rozstaw otworów osiowo 15 -16 cm przy ułożeniu w jednym rzędzie lub mijankowo co ok. 8 cm przy układzie dwurzędowym.*

*Przy metodzie iniekcji ciśnieniowej zalecana średnica otworów winna wynosić 12 - 18 mm, w zależności od wielkości i rodzaju stosowanych pakierów iniekcyjnych, z tym, że kąt nachylenia otworów to maksymalnie 30°, a ich rozstaw 10 - 12,5 cm. Głębokość wierconych otworów nie powinna sięgać dalej niż 5 - 8 cm od przeciwległej krawędzi muru.*

*W przypadku narożników i murów o grubości większej niż 60 cm, iniekcję metodą grawitacyjną należy prowadzić z dwóch stron. Ubytki muru i niepełne spoiny należy uzupełnić i wyprawić bezzementową zaprawą na bazie naturalnej pucolany, a spękania wypełnić bezzementową i bezskurczową kompozycją do scalania konstrukcji murowych.*

*Przed przystąpieniem do iniekcji, wywiercone otwory należy oczyścić z pyłu, a bezpośrednio przed iniekcją preparatem przez pakery należy wprowadzić wodę wapienną. Prowadząc iniekcję bezciśnieniową, w otwory wlewa się preparat na bieżąco, przez 24 godziny, uzupełniając poziom płynu w zbiorniczkach.*

*Metodę ciśnieniową wykonuje się przy użyciu pompy iniekcyjnej tłocząc preparat pod ciśnieniem nie przekraczającym 1 atm. Następnego dnia po iniekcji otwory i miejsca po usuniętych pakierach należy wypełnić bezzementową i bezskurczową kompozycją na bazie hydraulicznego spoiwa wapiennego i ekologicznej pucolany do scalania przez iniekcję konstrukcji murowych.*

7. W przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego w poz. 161 budynek A ( analogiczne budynki B i C ) zostały ujęte wszystkie drzwi balkonowe i tarasowe, prosimy o korektę przedmiaru i rozbić tego elementu na dwie pozycje, ponieważ drzwi balkonowe a drzwi tarasowe mają różną cenę (rozliczenie kontraktu jest kosztorysowe).

**Odpowiedź 8:** Dokonano rozdzielania pozycji dot. stolarki okiennej na montaż drzwi balkonowych i tarasowych poz. 62, 63, 164, 165, 164, 265. Przedmiar z poprawionymi pozycjami zamieszczono na stronie [bipths.zyiwec.pl](http://bipths.zyiwec.pl).

8. W przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego w poz. 61 budynek A (analogiczne budynki B i C) zostały ujęte wszystkie drzwi balkonowe i tarasowe, prosimy o sprawdzenie ilości oraz ewentualną korektę przedmiaru ze względu na brak w przedmiarze 6 sztuk drzwi balkonowych o wymiarach 1 x 2,1 m.

**Odpowiedź 9:** W zamieszczonym na stronie [bip.tbs.zyiwec.pl](http://bip.tbs.zyiwec.pl) przedmiarze zostały wydzielone drzwi balkonowe oraz tarasowe. Zweryfikowano również ilość – zwiększono ilość drzwi balkonowych.